



## Apartamento con vistas al Mediterráneo en Cala Conills, Sant Elm

### Descripción

En Cala Conills, uno de los enclaves más especiales de Sant Elm, se encuentra este apartamento de 64 m<sup>2</sup>, en una ubicación privilegiada frente al Mediterráneo. Su orientación oeste, las vistas abiertas al mar y la proximidad inmediata al agua definen una propiedad especialmente atractiva para disfrutar de este rincón del suroeste de Mallorca.

La vivienda se presenta en muy buen estado y dispone de un dormitorio doble, un baño con ducha y una cocina equipada. Una agradable terraza de aproximadamente 20 m<sup>2</sup> prolonga el espacio hacia el exterior y se convierte en uno de sus principales atractivos. Desde aquí, el azul del Mediterráneo domina las vistas, con la isla Dragonera en el horizonte y las espectaculares puestas de sol características de esta costa.

La cuidada comunidad, situada en primera línea, dispone de varios accesos directos al mar, permitiendo disfrutar de un baño a pocos pasos del apartamento. Gracias a su orientación oeste, la vivienda recibe una agradable luz natural y la terraza puede disfrutarse durante buena parte del año.

Una propiedad práctica y fácil de mantener, ideal como segunda residencia para quienes desean disfrutar de Mallorca en un entorno tranquilo y privilegiado, con el Mediterráneo literalmente a las puertas de casa.

Cala Conills es un enclave privilegiado de Sant Elm, caracterizado por sus aguas cristalinas, su tranquilidad y las vistas hacia la isla Dragonera. El núcleo de Sant Elm, con sus restaurantes, playa y servicios, se encuentra a pocos minutos, mientras que Port d'Andratx está a aproximadamente 15 minutos en coche.

MY BLUE MALLORCA - ATTENTION & CONFIDENCE - MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actúa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurídico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situación legal o estado de conservación; toda la información y documentación facilitada se basa únicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantía de exactitud, estando la oferta

sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestor ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisión de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM está inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con número GOIBE71732/2025.

**Campos meta**

**Provincia :** Illes Balears

**Codigo-postal :** 07159

**Ciudad :** Sant Elm

**Referencia :** 715A

**Tipo :** flat

**Estado :** VENTA

**Dormitorios :** 1

**Banos :** 1

**Superficie :** 64

**Superficie-util :** 55

**Ano-de-construccion :** 1983

**Precio-venta :** 640000