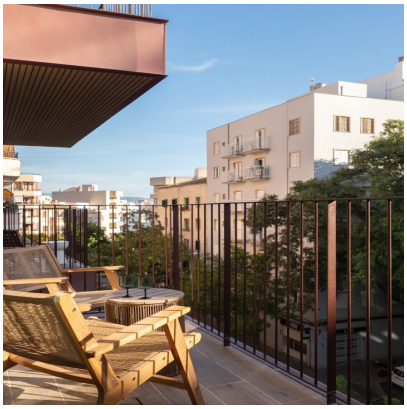


Apartamento contemporÃ¡neo a estrenar con terraza privada en Santa Catalina

DescripciÃ³n

En una zona tranquila de Santa Catalina, uno de los barrios mÃ¡s valorados de Palma, se encuentra este apartamento de obra nueva finalizado en 2025. El proyecto destaca por su ejecuciÃ³n cuidada y por la calidad de los materiales, con mÃ¡s de la mitad de las viviendas ya ocupadas por sus nuevos propietarios.

La propiedad dispone de dos dormitorios, dos baÃ±os de diseÃ±o y un espacio de dÃa amplio que conecta con una terraza exterior situada junto a la cocina y el salÃ³n, creando un entorno perfecto para disfrutar del clima mediterrÃ¡neo y de la luz azul caracterÃstica de la zona.

El apartamento incorpora suelo radiante y sistemas de climatizaciÃ³n individual en todas las estancias, garantizando un confort Ã³ptimo en cualquier estaciÃ³n. El edificio cuenta con ascensor, aparcamiento privado en el sÃ³tano y un trastero exclusivo, facilitando la vida cotidiana en un entorno urbano.

Santa Catalina es un barrio dinÃ¡mico y a la vez autÃ©ntico, conocido por sus cafÃ©s, restaurantes y el emblemÃ¡tico Mercado de Santa Catalina. Su proximidad al Paseo MarÃtimo y al puerto deportivo permite disfrutar de Palma con una mezcla equilibrada de tradiciÃ³n, comodidad y estilo de vida costero.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actÃºa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurÃdico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situaciÃ³n legal o estado de conservaciÃ³n; toda la informaciÃ³n y documentaciÃ³n facilitada se basa Ãºnicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantÃa de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestorÃa ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisiÃ³n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM estÃ¡ inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con nÃºmero

GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07014
Ciudad : Palma
Referencia : 645A
Tipo : Piso
Estado : VENTA
Dormitorios : 2
Banos : 2
Superficie : 111
Superficie-util : 111
Ano-de-construccion : 2025
Precio-venta : 989000