

Apartamento de lujo con vistas al mar en Portals Nous

DescripciÃ³n

En una de las zonas residenciales mÃ¡s apreciadas del suroeste de Mallorca, este elegante apartamento en Portals Nous combina diseÃ±o, confort y una forma de vivir muy mediterrÃ¡nea, a pocos minutos de la playa, el puerto deportivo y una cuidada selecciÃ³n de restaurantes y servicios.

La propiedad ofrece aprox. 227 mÂ² construidos, incluyendo 51 mÂ² de terrazas privadas, y destaca por sus vistas al mar, sus materiales de alta calidad y una distribuciÃ³n pensada para disfrutar tanto del interior como del exterior. La zona de salÃ³n-comedor, amplia y luminosa, se abre directamente a una generosa terraza, ideal para comer al aire libre, recibir invitados o simplemente contemplar el azul del MediterrÃ¡neo durante gran parte del aÃ±o.

La cocina, realizada a medida y totalmente equipada, incorpora electrodomÃ©sticos Gaggenau, abundante espacio de almacenaje y una prÃ¡ctica zona independiente de lavanderÃa con lavadora y secadora Miele. Todo ha sido diseÃ±ado con atenciÃ³n al detalle, buscando una estÃ©tica sobria, funcional y de alto nivel.

La vivienda cuenta con tres dormitorios principales, todos con acceso directo a una segunda terraza con vistas panorÃ¡micas a la montaÃ±a. Los baÃ±os presentan acabados muy cuidados, con lavabos de Corian a medida, griferÃa Dornbracht y duchas walk-in tipo lluvia. AdemÃ¡s, dispone de aseo de cortesÃa, suelos de piedra natural, calefacciÃ³n por suelo radiante, chimenea, aire acondicionado, sistema de sonido SONOS y armarios empotrados. El interiorismo lleva la firma de Terraza Balear.

La comunidad ofrece servicios exclusivos que refuerzan la sensaciÃ³n de privacidad y bienestar: conserjerÃa, zona wellness, gimnasio, piscina interior y exterior, solÃ¡rium, Ã¡rea de barbacoa y jardines mediterrÃ¡neos perfectamente cuidados. Una propuesta residencial muy completa, con el confort de un entorno privado y la comodidad de servicios de alto nivel.

El precio incluye ademÃ¡s un amplio trastero en la planta sÃ³tano y dos plazas de aparcamiento privadas, una de ellas con preinstalaciÃ³n para vehÃculo elÃ©ctrico.

Portals Nous es una de las ubicaciones mÃ¡s demandadas de la costa suroeste de Mallorca, conocida por su proximidad a Puerto Portals, sus playas, colegios internacionales y excelentes conexiones con

Palma.
Un enclave elegante y consolidado, ideal para quienes buscan vivir cerca del mar sin renunciar a servicios, privacidad y estilo mediterrÃ¡neo.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actÃºa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurÃdico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situaciÃ³n legal o estado de conservaciÃ³n; toda la informaciÃ³n y documentaciÃ³n facilitada se basa Ãºnicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantÃa de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestorÃa ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisiÃ³n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM estÃ¡ inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con nÃºmero GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07181
Ciudad : Portals Nous
Referencia : 712A
Tipo : Piso
Estado : VENTA
Dormitorios : 3
Banos : 4
Superficie : 227
Superficie-util : 227
Precio-venta : 3950000