

Apartamento de lujo en el corazÃ³n de Puerto Andratx

DescripciÃ³n

Una propiedad excepcional para disfrutar de uno de los enclaves mÃ¡s exclusivos de Mallorca con el MediterrÃ¡neo siempre presente.

Situado en una exclusiva residencia de tan solo cinco viviendas, construida en 2021, este elegante apartamento combina diseÃ±o contemporÃ¡neo, materiales de mÃ¡xima calidad y una ubicaciÃ³n privilegiada en pleno Port Andratx. A pocos pasos del paseo marÃtimo, el Club de Vela, restaurantes, boutiques y todos los servicios del puerto, ofrece la posibilidad de vivir el autÃ©ntico estilo de vida mediterrÃ¡neo sin renunciar a la privacidad y al confort.

Gracias a su excelente orientaciÃ³n, la vivienda disfruta de preciosas vistas hacia la entrada del puerto y el mar, acompaÃ±adas por algunas de las puestas de sol mÃ¡s especiales del suroeste de Mallorca.

El interior ha sido concebido con una cuidada atenciÃ³n al detalle. Los amplios y luminosos espacios de dÃa se organizan alrededor de una zona de salÃ³n, comedor y cocina de concepto abierto, creando un ambiente natural y acogedor para compartir momentos en familia y con amigos.

La vivienda dispone de tres amplios dormitorios y tres baÃ±os, con acabados que combinan suelos de madera clara, piedra natural y carpinterÃa realizada a medida en Austria. La cocina, tambiÃ©n diseÃ±ada y fabricada a medida en Austria, destaca por sus lÃneas depuradas, funcionalidad y excelente calidad.

La tecnologÃa se integra de forma discreta a travÃ©s de un sistema de domÃ³tica KNX, mientras que la bomba de calor de alta eficiencia proporciona aire acondicionado y calefacciÃ³n por suelo radiante para garantizar el mÃ¡ximo confort durante todo el aÃ±o.

La propiedad se entrega completamente amueblada e incluida en el precio y cuenta ademÃ¡s con plaza de aparcamiento cubierta privada, trastero equipado con cinta de correr TechnoGym, lavanderÃa independiente con lavadora y secadora, sistema de alarma con acceso mediante transponder, seguridad perimetral y detectores de humo.

Las zonas comunes mantienen el mismo nivel de exclusividad: jardines comunitarios cuidadosamente diseÃ±ados, sistema de riego, ascensor en todos los niveles y una piscina exterior de agua salada con zona de descanso, concebida como un pequeÃ±o oasis privado para los residentes.

Una vivienda contemporÃ¡nea, elegante y lista para entrar a vivir, respaldada por una cuidada calidad constructiva y una garantÃa de diez aÃ±os.

Una oportunidad Ãºnica para vivir Port Andratx durante todo el aÃ±o, rodeado de mar, diseÃ±o y la esencia mÃ¡s sofisticada de Mallorca.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actÃºa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurÃdico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situaciÃ³n legal o estado de conservaciÃ³n; toda la informaciÃ³n y documentaciÃ³n facilitada se basa Ãºnicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantÃa de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestorÃa ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisiÃ³n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM estÃ¡ inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con nÃºmero GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Baleares
Codigo-postal : 07157
Ciudad : Port d'Andratx
Referencia : 716A
Tipo : flat
Estado : VENTA
Dormitorios : 3
Banos : 3
Superficie : 190
Superficie-util : 152
Ano-de-construccion : 2021
Precio-venta : 2900000