

Apartamento reformado de alta calidad con vistas mar, junto al puerto

DescripciÃ³n

El azul del MediterrÃ¡neo y las vistas al puerto definen este apartamento, completamente reformado con un alto nivel de calidad y situado a pocos minutos a pie del paseo marÃtimo de Port dâ??Andratx.

Una propiedad que combina interiores cuidados, mobiliario de alta calidad y una ubicaciÃ³n privilegiada para disfrutar de la vida junto al mar.

Su panorÃ¡mica de 270 grados se extiende sobre el puerto, la costa y el horizonte mediterrÃ¡neo, creando una especial sensaciÃ³n de amplitud y conexiÃ³n con el entorno.

Con 98 mÂ² de superficie, la vivienda se ofrece amueblada y destaca por la calidad de la reforma, la cuidada selecciÃ³n de materiales y la atenciÃ³n al detalle. La distribuciÃ³n abierta integra el salÃ³n, el comedor y una cocina contemporÃ¡nea en un espacio acogedor y elegante.
La terraza cubierta amplÃa la zona de estar hacia el exterior y ofrece el lugar ideal para comer al aire libre o relajarse contemplando las vistas.

Dispone de tres dormitorios y dos baÃ±os, ademÃ¡s de una zona de lavanderÃa independiente y un trastero. El suelo radiante y el aire acondicionado proporcionan confort durante todo el aÃ±o, mientras que el mobiliario, cuidadosamente seleccionado, aporta estilo y armonÃa a cada estancia.

Una plaza de aparcamiento privada y la piscina de agua salada del complejo completan esta atractiva propiedad.

Su excelente ubicaciÃ³n permite llegar cÃ³modamente a pie al puerto, asÃ como a los restaurantes, boutiques, cafÃ©s y servicios de Port dâ??Andratx.
Un enclave que conserva su carÃ¡cter marinero y ofrece la comodidad de disfrutar del paseo junto al agua, las compras y la gastronomÃa sin necesidad de utilizar el coche.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actÃºa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurÃdico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situaciÃ³n legal o estado de

conservaciÃ³n; toda la informaciÃ³n y documentaciÃ³n facilitada se basa Ãºnicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantÃa de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestorÃa ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisiÃ³n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM estÃ¡ inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con nÃºmero GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07157
Ciudad : Port d'Andratx
Referencia : 721A
Tipo : flat
Estado : VENTA
Dormitorios : 3
Banos : 2
Superficie : 98
Superficie-util : 80
Ano-de-construccion : 1980
Precio-venta : 995000