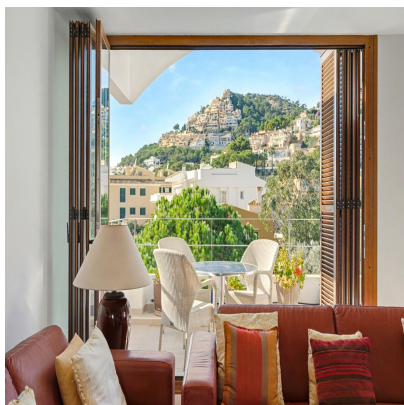




Ático con amplias terrazas frente al Club de Vela

Descripción

En una comunidad internacional tranquila y muy cuidada, con dos piscinas y zonas ajardinadas, se presenta este Ático situado en segunda planta, un hogar luminoso que combina confort mediterráneo, líneas actuales y una excepcional cantidad de espacio exterior. Dispone de cocina renovada, aire acondicionado, chimenea, trastero y una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo.

El salón destaca por su claridad y por la conexión directa con dos terrazas: una más íntima y otra amplia, perfecta para aprovechar el clima de la isla y el azul que envuelve el puerto. Desde esta terraza principal parte la escalera que conduce a la azotea privada.

Un espacio soleado que invita a crear diferentes ambientes: una zona de descanso, un área para jacuzzi y una cocina exterior, ideal para recibir a amigos en un entorno relajado con vistas privilegiadas sobre el Puerto de Andratx.

La zona de noche ofrece dos dormitorios dobles y dos baños, uno de ellos en suite, con una estética moderna que aporta frescura y comodidad al conjunto.

Una propiedad especialmente atractiva para quienes buscan disfrutar de grandes espacios exteriores y una proximidad inmediata al Club de Vela, en un enclave donde la vida náutica y el Mediterráneo se perciben a cada paso.

Port de Andratx es uno de los puertos naturales más apreciados del suroeste de Mallorca, conocido por su ambiente internacional, su tradición marinera y su cuidada oferta gastronómica. Sus paseos, pequeñas tiendas y la vida junto al mar crean un entorno vibrante y, a la vez, sereno durante todo el año.

MY BLUE MALLORCA - ATTENTION & CONFIDENCE - MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actúa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurídico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situación legal o estado de conservación; toda la información y documentación facilitada se basa únicamente en los datos

proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantía de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestor ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisión de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM está inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con número GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 640A

Tipo : Ático

Estado : VENTA

Dormitorios : 2

Banos : 2

Superficie : 106

Superficie-util : 106

Ano-de-construccion : 1983

Precio-venta : 1050000