



Ático con azotea privada y acceso directo al mar en Port d'Andratx

Descripción

Ubicado en un complejo residencial tranquilo y bien mantenido, este exclusivo Ático-duplex destaca por su luminosidad y sus vistas abiertas al mar Mediterráneo.

La propiedad dispone actualmente de cuatro dormitorios y tres baños, además de cocina independiente, coladuría y un amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza con vistas al mar.

Uno de los grandes atractivos es la azotea privada: un espacio amplio y soleado con impresionantes vistas al azul del Mediterráneo. El lugar ideal para crear una terraza a medida, con SPA/Jacuzzi y disfrutar del estilo de vida mediterráneo en cualquier momento del día.

Gracias a su orientación sur, este dúplex disfruta de sol durante todo el día. Su posición elevada ofrece vistas panorámicas despejadas, una luz especialmente cálida al atardecer y vistas parciales a la isla de Dragonera, especialmente al ponerse el sol.

La propiedad ofrece un excelente potencial para crear un hogar único y personalizado en una de las zonas más codiciadas de Mallorca.

La comunidad cuenta con acceso directo al mar desde el jardín comunitario, un detalle poco habitual y de gran valor en Port d'Andratx.

La vivienda incluye además plaza de aparcamiento privada junto a la entrada y trastero.

Port d'Andratx es sinónimo de un puerto con vida durante todo el año, una excelente oferta gastronómica y un ambiente mediterráneo elegante. Una de las ubicaciones más exclusivas del suroeste de Mallorca, rodeada de calas idílicas y naturaleza impresionante.

MY BLUE MALLORCA - ATTENTION & CONFIDENCE - MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actúa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurídico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situación legal o estado de conservación; toda la información y documentación facilitada se basa únicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantía de exactitud, estando la oferta

sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestor ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisión de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM está inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con número GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 703A

Tipo : Ático

Estado : VENTA

Dormitorios : 4

Banos : 3

Superficie : 241

Superficie-util : 241

Ano-de-construccion : 1988

Precio-venta : 1575000