Ã•tico con azotea privada y acceso directo al mar en Port dâ??Andratx

DescripciÃ³n

Ubicado en un complejo residencial tranquilo y bien mantenido, este exclusivo Ã¡tico-duplex destaca por su luminosidad y sus vistas abiertas al mar MediterrÃ¡neo.
La propiedad dispone actualmente de cuatro dormitorios y tres baÃ±os, ademÃ¡s de cocina independiente, coladurÃa y un amplio salÃ³n-comedor con acceso directo a la terraza con vistas al mar.

Uno de los grandes atractivos es la azotea privada: un espacio amplio y soleado con impresionantes vistas al azul del MediterrÃ¡neo. El lugar ideal para crear una terraza a medida, con SPA/Jacuzzi y disfrutar del estilo de vida mediterrÃ¡neo en cualquier momento del dÃa.

Gracias a su orientaciÃ³n sur, este dÃºplex disfruta de sol durante todo el dÃa. Su posiciÃ³n elevada ofrece vistas panorÃ¡micas despejadas, una luz especialmente cÃ¡lida al atardecer y vistas parciales a la isla de Dragonera, especialmente al ponerse el sol.

La propiedad ofrece un excelente potencial para crear un hogar Ãºnico y personalizado en una de las zonas mÃ¡s codiciadas de Mallorca.

La comunidad cuenta con acceso directo al mar desde el jardÃn comunitario, un detalle poco habitual y de gran valor en Port dâ??Andratx.
La vivienda incluye ademÃ¡s plaza de aparcamiento privada junto a la entrada y trastero.

Port dâ??Andratx es sinÃ³nimo de un puerto con vida durante todo el aÃ±o, una excelente oferta gastronÃ³mica y un ambiente mediterrÃ¡neo elegante. Una de las ubicaciones mÃ¡s exclusivas del suroeste de Mallorca, rodeada de calas idÃlicas y naturaleza impresionante.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actÃºa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurÃdico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situaciÃ³n legal o estado de conservaciÃ³n; toda la informaciÃ³n y documentaciÃ³n facilitada se basa Ãºnicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantÃa de exactitud, estando la oferta

sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestorÃa ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisiÃ³n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM estÃ¡ inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con nÃºmero GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07157
Ciudad : Port d'Andratx
Referencia : 703A
Tipo : Ã•tico
Estado : VENTA
Dormitorios : 4
Banos : 3
Superficie : 241
Superficie-util : 241
Ano-de-construccion : 1988
Precio-venta : 1575000