



Ático con espectaculares vistas al mar y gran terraza en Port d'Andratx

Descripción

Este Ático excepcional representa una de esas raras oportunidades en las que el espacio, la ubicación y el carácter se combinan en perfecta armonía. Fruto de la unión de dos viviendas, ofrece ahora una residencia de gran amplitud con cinco dormitorios y cuatro baños, lista para entrar a vivir o modernizar.

La distribución interior ha sido diseñada para aportar fluidez y comodidad, con una cocina funcional, zona de coladura y un salón de líneas limpias que se abre a una terraza de 177m²: un verdadero refugio al aire libre donde contemplar el azul del Mediterráneo y dejarse envolver por los atardeceres que bañan la costa suroeste.

El Ático cuenta además con dos plazas de aparcamiento y dos trasteros, uno de ellos exterior, lo que añade practicidad a su exclusividad. Su orientación sur garantiza una luminosidad constante durante todo el día y refuerza el vínculo con el entorno natural.

Una propiedad singular para quienes buscan una vivienda sofisticada en uno de los lugares más codiciados del estilo de vida mediterráneo.

Port d'Andratx combina el encanto de un antiguo puerto pesquero con un ambiente exclusivo. Restaurantes frente al mar, boutiques y un ritmo pausado hacen de este enclave uno de los más deseados de Mallorca.

MY BLUE MALLORCA - ATTENTION & CONFIDENCE - MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actúa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurídico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situación legal o estado de conservación; toda la información y documentación facilitada se basa únicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantía de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales,

registrales, de gestorÃa ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisiÃ³n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM estÃ¡ inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con nÃºmero GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 621A

Tipo : Ãtico

Estado : VENTA

Dormitorios : 5

Banos : 4

Superficie : 358

Superficie-util : 358

Ano-de-construccion : 1982

Precio-venta : 2200000