



Ático con vistas al mar en Port d'Andratx

Descripción

Bienvenidos a este Ático perfecto y funcional con una azotea excepcional de 105m² y vistas espectaculares al mar, ubicado en una pequeña comunidad que ofrece un estilo de vida mediterráneo.

La cocina y el salón se abren a una amplia terraza cubierta de 40m², creando un espacio ideal para las comidas al aire libre y disfrutar de las impresionantes vistas al mar.

Con 3 dormitorios dobles, 2 baños, todos con vistas panorámicas y armarios empotrados, siendo el dormitorio principal con baño en suite equipado con bañera y suelo radiante, este apartamento ofrece comodidad y amplitud en cada rincón. Además, hay un aseo de invitados para mayor conveniencia.

En la azotea, disfrute de momentos inolvidables con familiares y amigos, con barbacoa, cocina exterior y bar.

La propiedad también incluye 2 plazas de aparcamiento y un ascensor para su comodidad. Además, dentro de la comunidad, encontraréis 2 piscinas y un cuidado jardín mediterráneo donde relajarse y disfrutar del clima soleado.

Port d'Andratx es un puerto pesquero que se ha convertido en una de las zonas residenciales más exclusivas y bonitas de Mallorca.

Todos los servicios, como el paseo marítimo del puerto con sus tiendas y restaurantes, supermercados y el Club Náutico con sus yates, se encuentran a unos pocos minutos en coche.

MY BLUE MALLORCA • ATTENTION & CONFIDENCE • MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actúa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurídico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situación legal o estado de conservación; toda la información y documentación facilitada se basa únicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantía de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El

precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestor ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisi3n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM est; inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con n3mero GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 506A

Tipo : 3-tico

Estado : VENTA

Dormitorios : 3

Banos : 2

Superficie : 145

Superficie-util : 145

Ano-de-construccion : 2009

Precio-venta : 1950000