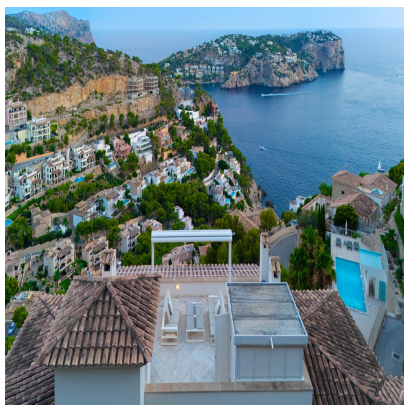




Ático de ensueño con vistas infinitas al mar y a la Tramuntana

Descripción

En lo alto de Port d'Andratx, en la distinguida comunidad de Nido de Àguila, se esconde este Áticoónico.

Un lugar donde el azul del Mediterráneo y la fuerza de la montaña se encuentran cara a cara.

Nada más entrar, el espacio transmite calma. El salón se abre a una terraza con vistas abiertas al puerto. Cocina integrada, líneas limpias, materiales nobles. Piedra mallorquina en los suelos, luz natural en cada rincón.

Tres dormitorios, cada uno con su baño en suite, invitan al descanso con el mar como telón de fondo.

Además, un aseo de invitados para mayor comodidad.

Subir a la azotea es como cambiar de mundo. Aquí todo gira en torno a la vista: una cocina exterior preparada para ser equipada, sauna con ventanal al mar, zona para relajarse. Pura sensación de libertad.

La vivienda cuenta con sistema domótico KNX, climatización por aerotermia, suelo radiante eléctrico, sonido Bang & Olufsen, persianas motorizadas marca MARKILUX, fibra óptica de alta velocidad y ascensor directo desde el garaje.

Los detalles están cuidados al máximo: electrodomésticos de alta gama Miele y Liebherr, lavandería independiente con Siemens, dos piscinas comunitarias, plaza de garaje subterránea y trastero.

Una propiedad de carácter atemporal, construida en 2008, con una superficie habitable de 152 m², más 70 m² de terraza en la azotea y espacios exteriores que suman hasta 265 m² de uso total.

Un rincón privilegiado en el suroeste de Mallorca. Azul, mediterráneo, irrepetible.

Considerado uno de los puertos naturales más bellos de la isla, Port d'Andratx combina el encanto de un antiguo pueblo pesquero con un ambiente sofisticado y cosmopolita. Rodeado de montañas y

bañado por aguas cristalinas, es un destino elegido por quienes buscan tranquilidad, privacidad y servicios de alto nivel. Boutiques, restaurantes frente al mar y atardeceres inolvidables completan la experiencia de vivir en uno de los enclaves más exclusivos de Mallorca.

MY BLUE MALLORCA - ATTENTION & CONFIDENCE - MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actúa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurídico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situación legal o estado de conservación; toda la información y documentación facilitada se basa únicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantía de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestor ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisión de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM está inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con número GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 633A

Tipo : penthouse

Estado : VENTA

Dormitorios : 3

Banos : 4

Superficie : 265

Superficie-util : 152

Ano-de-construccion : 2008

Precio-venta : 3880000