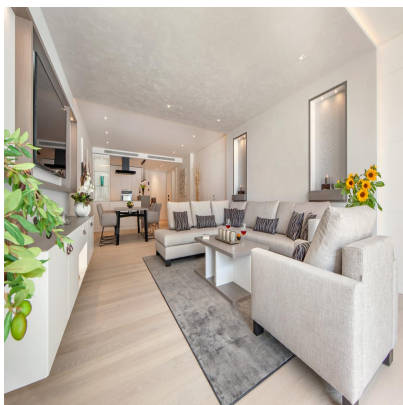




Ático de lujo en el corazón de Puerto Andratx

Descripción

Una propiedad excepcional para disfrutar de uno de los enclaves más exclusivos de Mallorca con el Mediterráneo siempre presente.

Situado en una exclusiva residencia de tan solo cinco viviendas, construida en 2021, este elegante apartamento combina diseño contemporáneo, materiales de máxima calidad y una ubicación privilegiada en pleno Port Andratx. A pocos pasos del paseo marítimo, el Club de Vela, restaurantes, boutiques y todos los servicios del puerto, ofrece la posibilidad de vivir el auténtico estilo de vida mediterráneo sin renunciar a la privacidad y al confort.

Gracias a su excelente orientación, la vivienda disfruta de preciosas vistas hacia la entrada del puerto y el mar, acompañadas por algunas de las puestas de sol más especiales del suroeste de Mallorca.

El interior ha sido concebido con una cuidada atención al detalle. Los amplios y luminosos espacios de día se organizan alrededor de una zona de salón, comedor y cocina de concepto abierto, creando un ambiente natural y acogedor para compartir momentos en familia y con amigos.

La vivienda dispone de tres amplios dormitorios y tres baños, con acabados que combinan suelos de madera clara, piedra natural y carpintería realizada a medida en Austria. La cocina, también diseñada y fabricada a medida en Austria, destaca por sus líneas depuradas, funcionalidad y excelente calidad.

La tecnología se integra de forma discreta a través de un sistema de domótica KNX, mientras que la bomba de calor de alta eficiencia proporciona aire acondicionado y calefacción por suelo radiante para garantizar el máximo confort durante todo el año.

La propiedad se entrega completamente amueblada e incluida en el precio y cuenta además con plaza de aparcamiento cubierta privada, trastero equipado con cinta de correr TechnoGym, lavandería independiente con lavadora y secadora, sistema de alarma con acceso mediante transponder, seguridad perimetral y detectores de humo.

Las zonas comunes mantienen el mismo nivel de exclusividad: jardines comunitarios cuidadosamente diseñados, sistema de riego, ascensor en todos los niveles y una piscina exterior de agua salada con zona de descanso, concebida como un pequeño oasis privado para los residentes.

Una vivienda contemporánea, elegante y lista para entrar a vivir, respaldada por una cuidada calidad constructiva y una garantía de diez años.

Una oportunidad única para vivir Port Andratx durante todo el año, rodeado de mar, diseño y la esencia más sofisticada de Mallorca.

MY BLUE MALLORCA - ATTENTION & CONFIDENCE - MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actúa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurídico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situación legal o estado de conservación; toda la información y documentación facilitada se basa únicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantía de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestión ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisión de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM está inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con número GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Baleares

Código-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 716A

Tipo : flat

Estado : VENTA

Dormitorios : 3

Banos : 3

Superficie : 190

Superficie-util : 152

Año-de-construcción : 2021

Precio-venta : 2900000