



Ático exclusivo con vistas a la bahía en Port d'Andratx

Descripción

Bienvenido a «SEA DIAMOND», un exclusivo ático ubicado a pocos pasos del puerto en el corazón de la prestigiosa marina de Port d'Andratx. Este impresionante ático recientemente renovado combina a la perfección el lujo mediterráneo con las comodidades modernas, ofreciendo vistas incomparables sobre puerto.

Con dos dormitorios, cada uno con baño en suite, este ático ofrece un estilo de vida confortable. La espaciosa área de estar y comedor, con una cocina abierta, es perfecta para el entretenimiento y la vida familiar. Desde aquí, se accede a la amplia terraza en la azotea, equipada con mobiliario exterior, ducha y una cocina exterior completa con nevera y barbacoa.

Opcionalmente, se podrá equipar con una piscina de inmersión o bañera de hidromasaje.

Para disfrutar del clima mediterráneo en cualquier momento del día, el ático cuenta con una persiana de protección solar bioclimática eléctrica y persianas opulentas en la terraza, todo controlado de forma remota para su comodidad.

En cuanto a las comodidades, este ático no escatima en detalles. Cuenta con un sistema de bomba de calor de última generación para aire acondicionado y calefacción por suelo radiante, un sistema domótico controlado por KNX, iluminación LED de bajo consumo, un sistema de sonido Sonos y ventanas de aluminio con doble acristalamiento.

Los acabados son de la más alta calidad, con suelos de piedra natural y madera especial, yeso mineral a base de cal y carpintería a medida de Austria. Además, se incluyen electrodomésticos integrados como lavadora y secadora.

Para una experiencia de vida exclusiva, «SEA DIAMOND» ofrece seguridad y privacidad en una comunidad bien mantenida, con una plaza de aparcamiento privada incluida. Además, la propiedad se entrega completamente amueblada con muebles de diseño.

Con la opción de instalar un jacuzzi en la terraza, «SEA DIAMOND» es una oportunidad única para aquellos que buscan lo mejor en estilo de vida mediterráneo y lujo moderno en Port d'Andratx. ¡No deje pasar esta oportunidad de vivir en un verdadero tesoro mediterráneo!

Port d'Andratx es un puerto pesquero que se ha convertido en una de las zonas residenciales más exclusivas y hermosas de Mallorca. Todos los servicios, como el paseo marítimo del puerto con sus tiendas y restaurantes, supermercados y el Club Náutico con sus yates, se encuentran a pocos minutos en coche.

Material gráfico por LOVADESIGNSTUDIO.

MY BLUE MALLORCA – ATTENTION & CONFIDENCE – MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate actúa únicamente como intermediario y en caso de dudas recomienda al interesado contratar asesoramiento jurídico para verificar el estado legal de la propiedad en oferta, ya que My Blue Mallorca Real Estate no puede asumir ninguna responsabilidad por el estado legal o de conservación. Toda la información se basa exclusivamente en la información proporcionada por el cliente a My Blue Mallorca Real Estate, que My Blue Mallorca Real Estate estima correcta, pero no puede garantizar su veracidad. La oferta y descripción de la propiedad se sujeta a errores, posibles cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de una compraventa como impuestos, gastos notariales, gestoría y de registro corren a cargo del comprador. Según el Encargo de venta con My Blue Mallorca Real Estate, la comisión de la Inmobiliaria corre a cargo del vendedor.

Campos meta

Precio-venta : 2350000

Ano-de-construccion : 1997

Superficie-util : 82

Superficie : 170

Banos : 2

Dormitorios : 2

Estado : VENTA

Tipo : penthouse

Referencia : 508A

Ciudad : Port d'Andratx

Codigo-postal : 07157

Provincia : Illes Balears