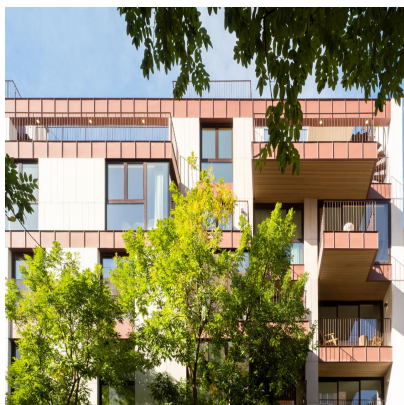




Ático moderno a estrenar con amplias terrazas y vistas abiertas en Santa Catalina

Descripción

En una zona tranquila de Santa Catalina, uno de los barrios más codiciados de Palma, se presenta este Ático de nueva construcción, finalizado en 2025, donde la arquitectura contemporánea se combina con matices azules y la luz del paisaje mediterráneo. Más de la mitad del edificio ya está habitado, reflejo de la calidad y el atractivo del proyecto.

El Ático ofrece dos dormitorios, dos baños de diseño y un espacio de día que se abre a una terraza generosa conectada directamente con la cocina y el salón. Desde este nivel, una escalera conduce a la azotea privada de unos 80 m² de superficie que regala vistas despejadas y un ambiente perfecto para disfrutar del clima mallorquín durante todo el año.

La vivienda incorpora suelo radiante y aire acondicionado independiente en todas las estancias, garantizando confort constante. El edificio dispone de ascensor, plaza de aparcamiento privada en el sótano y un trastero exclusivo para cada propietario.

Santa Catalina combina tradición y modernidad con un estilo de vida vibrante y a la vez relajado. Sus calles reñen cafés, restaurantes, boutiques y el emblemático Mercado de Santa Catalina, a un paso del Paseo Marítimo y del puerto deportivo. Una ubicación excelente para quienes desean vivir Palma con comodidad y autenticidad.

MY BLUE MALLORCA - ATTENTION & CONFIDENCE - MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actúa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurídico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situación legal o estado de conservación; toda la información y documentación facilitada se basa únicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantía de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestor ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisión de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM está

inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con número GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07014

Ciudad : Palma

Referencia : 644A

Tipo : Ático

Estado : VENTA

Dormitorios : 3

Banos : 2

Superficie : 234

Superficie-util : 234

Año-de-construcción : 2025

Precio-venta : 2399000