Casa adosada con piscina privada y vistas al paisaje de Es CapdellÃ

DescripciÃ³n

En el corazÃ³n de Es CapdellÃ , rodeada de un paisaje verde y tranquilo, se encuentra esta exclusiva casa adosada que combina el diseÃ±o moderno con el encanto mediterrÃ¡neo. Con unos 150 mÂ² construidos, la propiedad ofrece espacios pensados para quienes valoran la luz, la amplitud y la calidad de vida. El salÃ³n y el comedor se integran en un ambiente abierto que conecta con la cocina equipada con electrodomÃ©sticos de primeras marcas, creando un espacio perfecto tanto para la vida cotidiana como para recibir invitados. La vivienda dispone de tres dormitorios y dos baÃ±os de estilo actual, ademÃ¡s de un nivel inferior con cuarto de instalaciones y una amplia sala multifuncional que puede destinarse a hobbies, despacho o zona de ocio.

El exterior refleja el verdadero estilo de vida mediterrÃ¡neo: una piscina privada rodeada de zona de solÃ¡rium, una amplia terraza con vistas abiertas a la naturaleza y un Ã¡rea cubierta con barbacoa que invita a prolongar las veladas al aire libre. Un gimnasio propio con sauna y hammam aporta un toque de exclusividad y bienestar poco habitual en propiedades de este estilo. La casa se completa con un gran garaje con capacidad para varios vehÃculos y abundante espacio de almacenaje, aire acondicionado, suelo radiante y acabados de alta calidad que transmiten confort en cada detalle.

Esta propiedad no solo representa una vivienda, sino una forma de vivir en conexiÃ³n con la naturaleza, con la privacidad que otorga su entorno y con todas las comodidades de una casa moderna. Una oportunidad Ãºnica para quienes sueÃ±an con un hogar azul y mediterrÃ¡neo, en un lugar donde la calma se une al diseÃ±o contemporÃ¡neo.

Es CapdellÃ es una de las localidades mÃ¡s encantadoras del suroeste de Mallorca, reconocida por su ambiente sereno, sus calles con arquitectura tradicional y su proximidad a rutas de senderismo y ciclismo en plena Serra de Tramuntana. AdemÃ¡s, se encuentra a tan solo 25 minutos en coche de Palma y a media hora del aeropuerto.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actÃºa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurÃdico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situaciÃ³n legal o estado de

conservaciÃ³n; toda la informaciÃ³n y documentaciÃ³n facilitada se basa Ãºnicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantÃa de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestorÃa ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisiÃ³n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM estÃ¡ inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con nÃºmero GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07196
Ciudad : Es CapdellÃ
Referencia : 612D
Tipo : villa
Estado : VENTA
Dormitorios : 3
Banos : 2
Superficie : 242
Superficie-util : 150
Superficie-parcela : 250
Ano-de-construccion : 2008
Precio-venta : 1750000