



Casa de pueblo con amplio patio y potencial de renovaci3n en Sâ€™ArracÃ³

Descripci3n

Situada en la calle principal de Sâ€™ArracÃ³, esta casa tradicional combina una ubicaci3n c3ntrica con una parte trasera abierta hacia el torrente y la naturaleza. Su amplio patio es uno de sus principales atractivos, con espacio para crear una zona de comedor al aire libre, distintos rincones de descanso o incluso una piscina, siempre que se obtengan los permisos necesarios.

La vivienda se distribuye en planta baja y primera planta. Un recibidor y una estancia contigua dan paso al sal3n, con chimenea y un gran ventanal orientado hacia el exterior, seguido de la cocina. En la planta superior se encuentran tres dormitorios y un aseo.

En la parte posterior, un balc3n conecta mediante una escalera con el patio, situado a un nivel inferior, donde hay un baÃ±o completo y diversas dependencias complementarias.

La propiedad ofrece la posibilidad de renovar sus espacios y actualizar su confort, conservando el car3cter de una casa de pueblo mallorquina. Una propuesta interesante para quienes desean crear un hogar a su medida con un generoso espacio exterior.

Sâ€™ArracÃ³ conserva una vida de pueblo tranquila, con casas tradicionales, pequeÃ±os comercios y caf3s en torno a su plaza. Su entorno natural y la proximidad a Sant Elm y Port dâ€™Andratx permiten disfrutar tanto del interior como de la costa del suroeste de Mallorca.

MY BLUE MALLORCA â€” ATTENTION & CONFIDENCE â€” MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actÃºa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurÃ©dico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situaci3n legal o estado de conservaci3n; toda la informaci3n y documentaci3n facilitada se basa Ãºnicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantÃ­a de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestorÃ­a ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al

encargo de venta suscrito, la comisi3n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM est3 inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con n3mero GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07159

Ciudad : S'Arrac3

Referencia : 709D

Tipo : Casa Chalet

Estado : VENTA

Dormitorios : 4

Banos : 3

Superficie : 194

Superficie-util : 194

Superficie-parcela : 187

Ano-de-construccion : 1890

Precio-venta : 680000