Casa de pueblo con encanto mallorquÃn y vistas al Puerto de Andratx

DescripciÃ³n

Esta casa de pueblo se encuentra en una tranquila calle elevada del casco histÃ³rico de Andratx, en una posiciÃ³n especial que combina el encanto del casco antiguo con unas vistas abiertas hacia el entorno y, desde la planta superior, hasta el azul del mar mediterrÃ¡neo.

La vivienda, construida originalmente en torno a 1900 y renovada posteriormente, conserva el carÃ¡cter de las casas tradicionales mallorquinas. Sus suelos de barro, las vigas vistas, la escalera de obra y los detalles artesanales aportan calidez y autenticidad, creando una casa con mucha personalidad y lista para entrar a vivir.

La propiedad se distribuye en tres plantas. En la planta principal se encuentra una agradable zona abierta de salÃ³n, comedor y cocina, con luz natural desde dos orientaciones al tratarse de una casa en esquina. En este nivel hay tambiÃ©n un aseo de cortesÃa y una prÃ¡ctica zona de almacenamiento.

En la primera planta se ubica el dormitorio principal, con baÃ±o con ducha y salida a una terraza privada. Desde aquÃ se disfruta de una bonita vista sobre las calles del pueblo, con fachadas tradicionales, buganvillas y el ambiente tranquilo del casco antiguo.

La planta superior es, sin duda, uno de los espacios mÃ¡s especiales de la casa. Actualmente se utiliza como zona de invitados, despacho y sala familiar, pero ofrece diferentes posibilidades segÃºn las necesidades del nuevo propietario. Su gran ventanal en arco enmarca una vista preciosa hacia las montaÃ±as, el valle y el mar en direcciÃ³n a Port dâ??Andratx. Un rincÃ³n lleno de luz, con estufa de leÃ±a, ideal para disfrutar tambiÃ©n en invierno.

La vivienda cuenta ademÃ¡s con una pequeÃ±a terraza, un trastero en la entrada lateral y una orientaciÃ³n sur y este que aporta luminosidad durante buena parte del dÃa. Dispone de certificado energÃ©tico D y cÃ©dula de habitabilidad emitidos en 2025.

Andratx es uno de los pueblos con mÃ¡s carÃ¡cter del suroeste de Mallorca, con calles histÃ³ricas, mercado semanal, comercios, restaurantes y un entorno natural muy valorado.
A pocos minutos en coche se encuentran Port dâ??Andratx, Sant Elm y algunas de las calas mÃ¡s

bonitas de la zona, con el paisaje mediterrÃ¡neo siempre presente.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actÃºa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurÃdico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situaciÃ³n legal o estado de conservaciÃ³n; toda la informaciÃ³n y documentaciÃ³n facilitada se basa Ãºnicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantÃa de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestorÃa ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisiÃ³n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM estÃ¡ inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con nÃºmero GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07150
Ciudad : Andratx
Referencia : 704D
Tipo : villa
Estado : VENTA
Dormitorios : 2
Banos : 1
Superficie : 128
Superficie-parcela : 41
Ano-de-construccion : 1900
Precio-venta : 395000