



Casa de pueblo con terraza en el centro histÃ³rico de Andratx

DescripciÃ³n

En el corazÃ³n del pintoresco Andratx, esta casa centenaria de dos plantas combina con elegancia la autenticidad de sus orÃ­genes con el confort actual. La propiedad, construida en 1920 y cuidadosamente reformada a lo largo del tiempo, conserva la esencia de la arquitectura tradicional mallorquina, con detalles como suelos hidrÃ¡ulicos, vigas vistas y carpinterÃ­a original.

Con una superficie construida de 160 m², la vivienda ofrece una distribuciÃ³n equilibrada y funcional:

Planta baja

Desde un amplio hall se accede a una luminosa sala de estar, donde la piedra, la luz natural y una chimenea de pellet canalizable crean un ambiente acogedor en cualquier estaciÃ³n. El comedor, independiente, conecta visualmente con el patio, aportando frescura y continuidad al espacio. La cocina, tambiÃ©n independiente, cuenta con salida directa al exterior y mantiene un estilo sobrio y prÃ¡ctico. En esta planta se ubica ademÃ¡s un dormitorio con entrada independiente, un baÃ±o completo con ducha, despensa y zona de coladurÃ¡a.

Primera planta

Tres dormitorios amplios se distribuyen en esta planta, uno de ellos con vestidor y otro actualmente utilizado como gimnasio. Un baÃ±o con baÃ±era y una terraza rectangular de 18 m² completan la planta, junto con un altillo abuhardillado que aporta un espacio extra de almacenamiento o creatividad.

Extras y confort

- â€¢ CalefacciÃ³n central por pellet
- â€¢ Aire acondicionado en varias estancias
- â€¢ Mosquiteras, pozo propio y ventanas con climalit en parte de la vivienda
- â€¢ Reforma completa de tejado, fachadas y canaletas
- â€¢ Patio de 10 m² con trastero

Estilo de vida

Ubicada a escasos minutos del centro cultural y comercial de Andratx, esta casa permite vivir a ritmo pausado, entre plazas tranquilas, fachadas de piedra y el azul profundo del cielo mallorquÃ©n. El

Mediterráneo está presente en cada rincón, desde los materiales hasta la energía que se respira. Una propiedad versátil, ideal tanto como residencia habitual como para quienes buscan una base con carácter cerca del prestigioso Puerto de Andratx y sus calas escondidas.

MY BLUE MALLORCA - ATTENTION & CONFIDENCE - MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actúa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurídico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situación legal o estado de conservación; toda la información y documentación facilitada se basa únicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantía de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestor ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisión de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM está inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con número GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07150

Ciudad : Andratx

Referencia : 607D

Tipo : Casa Chalet

Estado : VENTA

Dormitorios : 4

Banos : 2

Superficie : 160

Superficie-util : 160

Ano-de-construccion : 1920

Precio-venta : 629000