



Casa de pueblo con terraza y patio soleado

Descripci3n

Esta acogedora casa esquinera se encuentra en una zona tranquila y, al mismo tiempo, c3ntrica del pintoresco pueblo de S3n Arrac3. Su excelente orientaci3n sur, la abundante luz natural y la distribuci3n abierta crean un ambiente agradable y ofrecen un gran potencial para convertirla en un hogar con mucho encanto.

En la planta baja encontramos un amplio sal3n-comedor, as3 como una cocina independiente con acceso directo a un peque1o y protegido patio, ideal para disfrutar de momentos de tranquilidad al aire libre. Esta planta dispone tambi3n de un cuarto de ba1o.

La planta superior conserva el car3cter aut3ntico de las tradicionales casas mallorquinas. Una bonita escalera de estilo mallorqu3n y los suelos hidr3ulicos tradicionales aportan personalidad y un encanto especial a la vivienda. En esta planta se encuentran dos dormitorios y un segundo cuarto de ba1o.

El dormitorio principal cuenta adem3s con acceso directo a una terraza privada, desde la que se pueden disfrutar agradables vistas a las monta1as, al entorno y al tranquilo ritmo de vida de S3n Arrac3.

La propiedad puede utilizarse en su estado actual. No obstante, una modernizaci3n respetuosa permitir3a aumentar considerablemente el confort de la vivienda y aprovechar plenamente su potencial de revalorizaci3n.

S3n Arrac3 es uno de los pueblos con m3is car3cter y autenticidad del suroeste de Mallorca. Rodeado de monta1as y situado a pocos minutos en coche de Andratx, Sant Elm y Port d3Andratx, ofrece la combinaci3n perfecta entre la tranquilidad de la vida de pueblo y la cercan3a al mar.

Una propiedad con mucho encanto, ideal para quienes buscan tranquilidad, estilo de vida mediterr3neo y una ubicaci3n privilegiada en el suroeste de Mallorca.

MY BLUE MALLORCA 3 ATTENTION & CONFIDENCE 3 MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actúa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurídico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situación legal o estado de conservación; toda la información y documentación facilitada se basa únicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantía de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestor ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisión de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM está inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con número GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07159

Ciudad : S'Arracó

Referencia : 708D

Tipo : Casa Chalet

Estado : VENTA

Dormitorios : 3

Banos : 2

Superficie : 100

Superficie-util : 100

Superficie-parcela : 68

Ano-de-construccion : 1900

Precio-venta : 555000