

Casa en construcciÃ³n en el pueblo de Andratx

DescripciÃ³n

Â«Vida BellaÂ», una exquisita casa unifamiliar en el codiciado Andratx, Mallorca, actualmente en construcciÃ³n (finalizaciÃ³n prevista a finales de 2025), ofrece una oportunidad Ãºnica para personalizar acabados. Su ubicaciÃ³n estratÃ©gica equilibra la serenidad de la Serra de Tramuntana (Patrimonio UNESCO) con la cercanÃa a la vibrante costa suroeste.
Esta propiedad de aprox. 230 mÂ² fusiona encanto mallorquÃn y toques contemporÃ¡neos, con interiores que combinan histÃ³ricos azulejos y suelos de roble blanco aceitado, evocando un lujo discreto y una calidad palpable.
La planta baja presenta una distribuciÃ³n diÃ¡fana que integra un espacioso salÃ³n (aprox. 70 mÂ²), comedor y cocina Miele con vinoteca, abriÃ©ndose a un patio interior de 46 mÂ² con piscina climatizada (5Ã?3 m). TambiÃ©n incluye un dormitorio en suite con vistas al patio y cuartos de servicio/tÃ©cnicos.
La primera planta alberga tres amplios dormitorios con baÃ±o en suite. La suite principal destaca por su vestidor y acceso a una gran terraza con vistas panorÃ¡micas a la Serra de Tramuntana. Otra terraza ofrece privacidad adicional.
La amplitud se acentÃºa con techos altos (3,2 m en planta baja, 2,8 m en alta), creando espacios luminosos. El exterior cuenta con dos terrazas con vistas a la montaÃ±a y el patio con piscina, un oasis personal.
Ofrece comodidades como garaje automÃ¡tico con carga elÃ©ctrica, suelo radiante, aire acondicionado de bajo consumo y seguridad con videoportero Safire, cÃ¡maras y cerraduras.
Su ubicaciÃ³n es ideal: a 7 minutos de Port dâ??Andratx y Andratx Golf Club, 30 minutos del Paseo MarÃtimo de Palma, 32 minutos del centro y 35 minutos del aeropuerto, garantizando excelente conectividad.

Â«Vida BellaÂ» representa un estilo de vida que combina la tranquilidad de un entorno natural privilegiado con el lujo y la comodidad de una vivienda moderna y bien equipada en una ubicaciÃ³n inigualable en Mallorca.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actÃºa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurÃdico independiente para verificar el estado legal de la

propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situaciÃ³n legal o estado de conservaciÃ³n; toda la informaciÃ³n y documentaciÃ³n facilitada se basa Ãºnicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantÃa de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestorÃa ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisiÃ³n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM estÃ¡ inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con nÃºmero GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07150
Ciudad : Andratx
Referencia : 609D
Tipo : Casa Chalet
Estado : VENTA
Dormitorios : 4
Banos : 4
Superficie : 342
Superficie-util : 342
Ano-de-construccion : 1925
Precio-venta : 1750000