



Casa mediterránea en pequeña comunidad en el núcleo de Port d'Andratx

Descripción

Completamente renovada en 2023, esta residencia presenta una arquitectura depurada donde materiales naturales y discretos matices azulados se integran con la luz característica del paisaje mediterráneo. La combinación de líneas limpias y una ejecución impecable aporta un carácter sobrio y atemporal.

En la planta principal se abre un espacio de día amplio y luminoso, con salón-comedor de diseño continuo y una cocina a medida equipada con electrodomésticos de alta gama. Los cuatro dormitorios y tres baños mantienen una estética coherente basada en texturas nobles, climatización mediante bomba de calor, suelo radiante, chimenea de gas y un sistema de ventilación controlada que garantiza confort en cualquier estación.

Las zonas exteriores están diseñadas para disfrutar plenamente del clima mallorquín: varias terrazas con vistas abiertas al puerto y a los atardeceres, una azotea elegante con zona de barbacoa y una piscina privada acompañada de mobiliario de exterior de alta calidad. La comunidad, compuesta por solo cinco residencias, ofrece además una piscina adicional en un entorno muy cuidado. Entre sus prestaciones destacan el sistema domótico KNX, sonido Sonos, cámaras de seguridad interiores y exteriores, lavandería independiente y la entrega completamente amueblada, lista para su nuevo propietario.

Port d'Andratx, considerado uno de los enclaves más atractivos del suroeste de Mallorca, combina tradición marinera, gastronomía de primer nivel y un ambiente cosmopolita durante todo el año. La propiedad se encuentra en el propio núcleo del puerto —no en las urbanizaciones de las colinas— lo que permite disfrutar de la vida del pueblo, sus restaurantes frente al mar y la belleza cotidiana del puerto a pocos pasos.

MY BLUE MALLORCA — ATTENTION & CONFIDENCE — MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actúa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurídico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situación legal o estado de conservación; toda la información y documentación facilitada se basa únicamente en los datos

proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantía de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestor ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisión de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM está inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con número GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 617D

Tipo : villa

Estado : VENTA

Dormitorios : 4

Banos : 3

Superficie : 186

Superficie-util : 123

Ano-de-construccion : 1990

Precio-venta : 2980000