



Casa mediterr nea  nica en primera l nea de mar con embarcadero privado en Port d Andratx

Descripci n

 No ser a maravilloso vivir junto al Club de Vela, en una de las escasas y emblem ticas propiedades hist ricas con embarcadero propio y playa privada? Ahora tiene la oportunidad de hacer realidad este sue o.

EN EXCLUSIVA ofrecemos esta propiedad verdaderamente excepcional, irrepetible tanto por su ubicaci n como por su atm sfera, disponible para alquiler de larga duraci n a partir de 2026.

Cont ctenos para m s informaci n y fotos.

La casa destaca por su arquitectura mediterr nea atemporal y su elegante dise o, encontr ndose en buen estado de conservaci n. Con hasta 4 dormitorios, ofrece espacio m s que suficiente para una familia. Dispone adem s de un amplio sal n con cocina integrada y espectaculares vistas al puerto, as  como varias terrazas con acceso a zonas exteriores abiertas y cubiertas, adem s de una coladur a.

Los dormitorios principales cuentan con ventanas o balcones con vistas directas al mar, permitiendo ver, escuchar y sentir el Mediterr neo desde pr cticamente todos los rincones de la casa, creando la sensaci n  nica de estar a bordo de un yate.

Otro punto destacado es el tercer nivel, que ofrece un gran espacio interior de uso flexible, una amplia terraza muy privada y vistas panor micas absolutamente impresionantes. En este entorno privilegiado podr  disfrutar de Port d Andratx durante gran parte del a o.

La propiedad se distribuye en tres niveles, elev ndose directamente sobre un muelle con embarcadero privado propio. Adem s, dispone de una peque a cala privada, ideal para ni os. El acceso a la vivienda es posible tanto en coche como en barco.

Incluye aparcamiento.

Las vistas al mar son espectaculares desde todas las terrazas y balcones y, gracias a su orientación sureste, la casa disfruta de sol durante todo el día.

Port d'Andratx, antiguo puerto pesquero, se ha convertido en una de las zonas residenciales más exclusivas y bonitas de Mallorca.

Todos los servicios, como el paseo marítimo con tiendas y restaurantes, supermercados y el Club Náutico con sus yates, se encuentran a pocos minutos a pie.

MY BLUE MALLORCA - ATTENTION & CONFIDENCE - MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actúa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurídico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situación legal o estado de conservación; toda la información y documentación facilitada se basa únicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantía de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestor ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisión de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM está inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con número GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Baleares

Código-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 701R

Tipo : duplex

Estado : ALQUILER

Dormitorios : 4

Banos : 3

Superficie : 160

Superficie-util : 130

Año-de-construcción : 1989

Precio-alquiler : 4400