



Chalet adosado reformado con vistas al puerto en Port d'Andratx

Descripci3n

El azul intenso de la bahía acompaña a esta elegante casa adosada en Port d'Andratx, completamente reformada en 2023 y diseñada para disfrutar de una vida mediterránea relajada, luminosa y conectada con el mar.

Desde sus terrazas y balcones se abren magníficas vistas sobre el puerto de Port d'Andratx y las montañas que lo rodean, creando un escenario privilegiado a cualquier hora del día. La pequeña playa de Cala Fonoll se encuentra a pocos minutos a pie, permitiendo combinar la tranquilidad de una vivienda privada con la cercanía al mar y al ambiente del puerto.

Distribuida en tres niveles y con acceso desde dos calles, la propiedad ofrece una cuidada combinación de interiores contemporáneos y agradables espacios exteriores. La piscina privada, las distintas terrazas y el porche amplían la vivienda hacia el exterior y crean rincones perfectos para desayunar al sol, relajarse durante la tarde o disfrutar de las noches de verano.

En la planta inferior se sitúa un dormitorio con baño en suite, además de una discreta zona de lavandería e instalaciones. El nivel principal reúne la cocina abierta y el salón-comedor en un espacio luminoso y acogedor, con acceso directo a una terraza desde la que se contemplan bonitas vistas al mar. En esta misma planta se encuentra la entrada principal desde la calle posterior y una amplia zona exterior cubierta que conecta de forma natural los diferentes ambientes.

La planta superior está dedicada a la segunda suite, con baño privado y balcón propio. Desde aquí, las vistas sobre la bahía y el puerto se convierten en uno de los grandes protagonistas de la vivienda.

Entre sus características destacan la calefacción por suelo radiante, el aire acondicionado y un práctico trastero.

Port d'Andratx es uno de los enclaves más apreciados del suroeste de Mallorca. Su antiguo carácter pesquero convive hoy con un prestigioso club náutico, restaurantes frente al mar, boutiques y galerías, todo ello en un entorno cosmopolita que conserva una atmósfera auténticamente mediterránea.

MY BLUE MALLORCA - ATTENTION & CONFIDENCE - MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actúa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurídico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situación legal o estado de conservación; toda la información y documentación facilitada se basa únicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantía de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestor ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisión de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM está inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con número GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 715V

Tipo : Casa Chalet

Estado : VENTA

Dormitorios : 2

Banos : 2

Superficie : 74

Superficie-util : 74

Ano-de-construccion : 1991

Precio-venta : 1350000