

Chalet adosado reformado con vistas al puerto en Port dâ??Andratx

DescripciÃ³n

El azul intenso de la bahÃa acompaÃ±a a esta elegante casa adosada en Port dâ??Andratx, completamente reformada en 2023 y diseÃ±ada para disfrutar de una vida mediterrÃ¡nea relajada, luminosa y conectada con el mar.

Desde sus terrazas y balcones se abren magnÃficas vistas sobre el puerto de Port dâ??Andratx y las montaÃ±as que lo rodean, creando un escenario privilegiado a cualquier hora del dÃa. La pequeÃ±a playa de Cala Fonoll se encuentra a pocos minutos a pie, permitiendo combinar la tranquilidad de una vivienda privada con la cercanÃa al mar y al ambiente del puerto.

Distribuida en tres niveles y con acceso desde dos calles, la propiedad ofrece una cuidada combinaciÃ³n de interiores contemporÃ¡neos y agradables espacios exteriores. La piscina privada, las distintas terrazas y el porche amplÃan la vivienda hacia el exterior y crean rincones perfectos para desayunar al sol, relajarse durante la tarde o disfrutar de las noches de verano.

En la planta inferior se sitÃºa un dormitorio con baÃ±o en suite, ademÃ¡s de una discreta zona de lavanderÃa e instalaciones. El nivel principal reÃºne la cocina abierta y el salÃ³n-comedor en un espacio luminoso y acogedor, con acceso directo a una terraza desde la que se contemplan bonitas vistas al mar. En esta misma planta se encuentra la entrada principal desde la calle posterior y una amplia zona exterior cubierta que conecta de forma natural los diferentes ambientes.

La planta superior estÃ¡ dedicada a la segunda suite, con baÃ±o privado y balcÃ³n propio. Desde aquÃ, las vistas sobre la bahÃa y el puerto se convierten en uno de los grandes protagonistas de la vivienda.

Entre sus caracterÃsticas destacan la calefacciÃ³n por suelo radiante, el aire acondicionado y un prÃ¡ctico trastero.

Port dâ??Andratx es uno de los enclaves mÃ¡s apreciados del suroeste de Mallorca. Su antiguo carÃ¡cter pesquero convive hoy con un prestigioso club nÃ¡utico, restaurantes frente al mar, boutiques y galerÃas, todo ello en un entorno cosmopolita que conserva una atmÃ³sfera autÃ©nticamente mediterrÃ¡nea.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actÃºa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurÃdico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situaciÃ³n legal o estado de conservaciÃ³n; toda la informaciÃ³n y documentaciÃ³n facilitada se basa Ãºnicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantÃa de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestorÃa ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisiÃ³n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM estÃ¡ inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con nÃºmero GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07157
Ciudad : Port d'Andratx
Referencia : 715V
Tipo : Casa Chalet
Estado : VENTA
Dormitorios : 2
Banos : 2
Superficie : 88
Superficie-util : 88
Ano-de-construccion : 1991
Precio-venta : 1350000