

Chalet modernizando con piscina, jardÃn y vistas al mar

DescripciÃ³n

En una tranquila y agradable ubicaciÃ³n de Costa de la Calma se encuentra este chalet de estilo mediterrÃ¡neo, rodeado de terrazas, zonas exteriores cuidadas y agradables vistas al mar.

No dude en contactarnos hoy mismo para recibir mÃ¡s fotos y vÃdeos o concertar una visita personalizada.

La vivienda se presenta en muy buen estado y destaca especialmente por la planta superior, completamente reformada, donde se distribuyen cuatro dormitorios y tres baÃ±os.
El dormitorio principal dispone ademÃ¡s de un amplio baÃ±o en suite, terraza privada y vistas al mar.

La zona de dÃa conserva actualmente un estilo mÃ¡s tradicional mediterrÃ¡neo. Una modernizaciÃ³n del salÃ³n-comedor y de la cocina permitirÃa actualizar la vivienda y aumentar tanto su confort como su valor.

La propiedad cuenta ademÃ¡s con un nuevo sistema de climatizaciÃ³n mediante bomba de calor, suelo radiante y aire acondicionado, asÃ como placas solares, ofreciendo un buen nivel de eficiencia y confort durante todo el aÃ±o.

El cuidado exterior de estilo mediterrÃ¡neo ofrece diferentes terrazas alrededor de la casa, ademÃ¡s de un amplio solÃ¡rium con vistas al mar. La zona de piscina, de generosas dimensiones, dispone de su propio solÃ¡rium y ofrece un alto grado de privacidad, creando un espacio ideal para disfrutar del clima de Mallorca.

La propiedad se completa con una plaza de garaje y una zona de lavanderÃa.

Costa de la Calma es una tranquila zona residencial del suroeste de Mallorca, caracterizada principalmente por villas y viviendas unifamiliares y situada fuera de las Ã¡reas de mayor concentraciÃ³n turÃstica. Santa Ponsa y Paguera se encuentran a pocos minutos y ofrecen una amplia variedad de comercios, restaurantes, servicios mÃ©dicos, bancos y opciones de ocio.

En las inmediaciones se encuentran dos puertos deportivos y los campos de golf Santa Ponsa I y II. La zona cuenta ademÃ¡s con una pequeÃ±a playa de arena y diferentes calas y accesos al mar.

Palma se encuentra a aproximadamente 15 minutos en coche y el aeropuerto, a unos 20 minutos.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actÃºa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurÃdico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situaciÃ³n legal o estado de conservaciÃ³n; toda la informaciÃ³n y documentaciÃ³n facilitada se basa Ãºnicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantÃa de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestorÃa ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisiÃ³n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM estÃ¡ inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con nÃºmero GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07184
Ciudad : Costa de la Calma
Referencia : 712V
Tipo : villa
Estado : VENTA
Dormitorios : 4
Banos : 3
Superficie : 300
Superficie-util : 250
Superficie-parcela : 1000
Ano-de-construccion : 1997
Precio-venta : 2250000