



Chalet moderno con vistas a la bahía de Port d'Andratx

Descripción

Este chalet recién reformado, combina diseño actual, comodidad y una ubicación privilegiada con vistas abiertas al mar. Una propiedad moderna, funcional y en perfecto estado, pensada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo con espacios interiores y exteriores amplios muy bien aprovechados.

La entrada conduce a la planta principal de la vivienda. Aquí se encuentra el recibidor, una cocina moderna y funcional, y un salón con salida directa a una generosa terraza con vistas al puerto. Este espacio exterior, equipado con barbacoa, invita a disfrutar de comidas al aire libre, tardes tranquilas y noches con el azul del Mediterráneo como telón de fondo.

Desde aquí también se llega a la azotea, que cuenta con zona de solárium y otra de comedor sombreado, ideal para relajarse, recibir invitados o simplemente aprovechar el excelente clima de Mallorca durante todo el año.

La zona de descanso se encuentra en la planta inferior, a la que se accede desde la planta principal mediante una escalera interior. En este nivel hay un baño de cortesía, una práctica coladuría y tres dormitorios, todos ellos con baño en suite. La distribución ofrece privacidad y comodidad tanto para la familia como para invitados.

En la planta baja se sitúa la master suite, un espacio independiente y muy agradable, con baño en suite, vestidor, salón privado y salida directa al exterior. Desde aquí se accede a un balcón privado, al jardín y a la zona de jacuzzi.

La propiedad dispone además de una plaza de garaje cubierta y un pequeño trastero. Desde el garaje se accede cómodamente al interior de la vivienda a través de la coladuría, un detalle práctico que aporta confort al día a día.

Port d'Andratx es una de las zonas más exclusivas y apreciadas del suroeste de Mallorca, conocida por su puerto natural, sus restaurantes, boutiques y ambiente internacional.

Una ubicación ideal para quienes buscan una vivienda moderna cerca del mar, con vistas, privacidad y el encanto mediterráneo de uno de los puertos más bonitos de la isla.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actÃºa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurÃ¡dico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situaciÃ³n legal o estado de conservaciÃ³n; toda la informaciÃ³n y documentaciÃ³n facilitada se basa Ãºnicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantÃ­a de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestorÃ¡a ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisiÃ³n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM estÃ¡ inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con nÃºmero GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 707D

Tipo : Casa Chalet

Estado : VENTA

Dormitorios : 4

Banos : 5

Superficie : 223

Superficie-util : 223

Superficie-parcela : 278

Ano-de-construccion : 1985

Precio-venta : 2950000