



Chalet pareado de esquina con terraza, garaje y jardín en Andratx

Descripción

En una cuidada promoción de tan solo cuatro viviendas, este chalet pareado destaca por su arquitectura contemporánea, su excelente estado de conservación y una orientación especialmente favorable.

Ubicado en una zona tranquila de Andratx, con buena disponibilidad de aparcamiento y todos los servicios cercanos, la vivienda ofrece espacios bien definidos, abundante luz natural y agradables vistas abiertas a zonas verdes, al cielo mediterráneo y, en algunas estancias, incluso al Puerto de Andratx.

El acceso se realiza a nivel de calle, donde un práctico espacio exterior acompaña la entrada. En la planta principal se desarrolla la zona de día, concebida como un espacio abierto y luminoso, con cocina integrada en el salón-comedor. Destacan el suelo de microcemento, una acogedora estufa de leña y los amplios ventanales de alta calidad, que pueden abrirse completamente para integrar interior y exterior de forma natural con la terraza.

En esta misma planta se encuentra también un dormitorio y un baño completo.

En la planta superior se sitúa el dormitorio principal, con baño en suite y vestidor, así como un tercer dormitorio también con vestidor y un segundo baño.

La vivienda se completa con una terraza en la azotea equipada con instalación fotovoltaica, reforzando su carácter contemporáneo, eficiente y funcional.

Desde la terraza principal se accede cómodamente al nivel inferior, donde se encuentra un jardín de generosas dimensiones.

Existe la posibilidad de añadir una piscina!

Se incluye además un amplio garaje en sótano con espacio adicional destinado a gimnasio, baño y punto de carga para vehículo eléctrico.

La propiedad cuenta además con aire acondicionado centralizado y una estufa de fundición que aporta calidez y personalidad al conjunto.

Se trata de una vivienda moderna, cuidada y funcional, ideal tanto como residencia habitual para una familia como para quienes buscan una segunda residencia en el suroeste de Mallorca, con espacio para teletrabajar, recibir invitados y disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

Andratx combina autenticidad, calidad de vida y un entorno natural privilegiado. Colegios, supermercados y servicios se encuentran a poca distancia, mientras que el Puerto de Andratx y la costa están a solo unos minutos en coche.

MY BLUE MALLORCA ?? ATTENTION & CONFIDENCE ?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actúa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurídico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situación legal o estado de conservación; toda la información y documentación facilitada se basa únicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantía de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestor ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisión de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM está inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con número GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Código-postal : 07150

Ciudad : Andratx

Referencia : 700D-1

Tipo : villa

Estado : VENTA

Dormitorios : 3

Banos : 2

Superficie : 228

Superficie-parcela : 231

Año-de-construcción : 2009

Precio-venta : 825000