

Chalet pareado de esquina con terraza, garaje y jardÃn en Andratx

DescripciÃ³n

En una cuidada promociÃ³n de tan solo cuatro viviendas, este chalet pareado destaca por su arquitectura contemporÃ¡nea, su excelente estado de conservaciÃ³n y una orientaciÃ³n especialmente favorable.

Ubicado en una zona tranquila de Andratx, con buena disponibilidad de aparcamiento y todos los servicios cercanos, la vivienda ofrece espacios bien definidos, abundante luz natural y agradables vistas abiertas a zonas verdes, al cielo mediterrÃ¡neo y, en algunas estancias, incluso al Puerto de Andratx.

El acceso se realiza a nivel de calle, donde un prÃ¡ctico espacio exterior acompaÃ±a la entrada. En la planta principal se desarrolla la zona de dÃa, concebida como un espacio abierto y luminoso, con cocina integrada en el salÃ³n-comedor. Destacan el suelo de microcemento, una acogedora estufa de leÃ±a y los amplios ventanales de alta calidad, que pueden abrirse completamente para integrar interior y exterior de forma natural con la terraza.

En esta misma planta se encuentra tambiÃ©n un dormitorio y un baÃ±o completo.

En la planta superior se sitÃºa el dormitorio principal, con baÃ±o en suite y vestidor, asÃ como un tercer dormitorio tambiÃ©n con vestidor y un segundo baÃ±o.

La vivienda se completa con una terraza en la azotea equipada con instalaciÃ³n fotovoltaica, reforzando su carÃ¡cter contemporÃ¡neo, eficiente y funcional.

Desde la terraza principal se accede cÃ³modamente al nivel inferior, donde se encuentra un jardÃn de generosas dimensiones.
Existe la posibilidad de aÃ±adir una piscina!

Se incluye ademÃ¡s un amplio garaje en sÃ³tano con espacio adicional destinado a gimnasio, baÃ±o y punto de carga para vehÃculo elÃ©ctrico.

La propiedad cuenta ademÃ¡s con aire acondicionado centralizado y una estufa de fundiciÃ³n que aporta calidez y personalidad al conjunto.

Se trata de una vivienda moderna, cuidada y funcional, ideal tanto como residencia habitual para una familia como para quienes buscan una segunda residencia en el suroeste de Mallorca, con espacio para teletrabajar, recibir invitados y disfrutar del estilo de vida mediterrÃ¡neo.

Andratx combina autenticidad, calidad de vida y un entorno natural privilegiado. Colegios, supermercados y servicios se encuentran a poca distancia, mientras que el Puerto de Andratx y la costa estÃ¡n a solo unos minutos en coche.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actÃºa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurÃdico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situaciÃ³n legal o estado de conservaciÃ³n; toda la informaciÃ³n y documentaciÃ³n facilitada se basa Ãºnicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantÃa de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestorÃa ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisiÃ³n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM estÃ¡ inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con nÃºmero GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07150
Ciudad : Andratx
Referencia : 700D-1
Tipo : Casa Chalet
Estado : VENTA
Dormitorios : 3
Banos : 2
Superficie : 228
Superficie-util : 228
Superficie-parcela : 231
Ano-de-construccion : 2009
Precio-venta : 825000