



Construya su futuro: Solar en Esporles con gran potencial y excelente ubicaci3n

Descripci3n

Se vende solar urbano en situaci3n privilegiada, con orientaci3n sur y magnificas vistas al pueblo. Ubicado en la sierra de Tramuntana, en el pueblo de Esporles, reconocido por tener una de las mejores calidades de aire de la isla, ofrece un entorno de vida excepcional.

Características:

Superficie de la parcela, 1622m²

Suelo: Urbano.

Clasificaci3n: C Extensiva.

Linderos: Linda con suelo rústico en la parte trasera.

Vistas: Espectaculares vistas al pueblo.

Orientaci3n: Sur

Ideal para: Vivienda unifamiliar, centro de yoga, residencia sanitaria?

Parámetros urbanos:

Parcela mínima: 400 m²

Fachada mínima: 15 m²

Número de plantas: 2

Edificabilidad: 0.65 m²/m²

Ocupaci3n: 40%

Usos:

Residencial, Comercial, Docente, Cultural, Deportivo, Religioso, Sanitario

MY BLUE MALLORCA ?? ATTENTION & CONFIDENCE ?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actúa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurídico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situaci3n legal o estado de conservaci3n; toda la informaci3n y documentaci3n facilitada se basa únicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantía de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El

precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestor ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisi3n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM est4 inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con n4mero GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07190

Ciudad : Esporles

Referencia : 604P

Tipo : Terreno

Estado : VENTA

Superficie-parcela : 1622

Precio-venta : 1000000