

Donde todo invita a quedarse: casa con carÃ¡cter en Sâ??ArracÃ³

DescripciÃ³n

Esta casa rÃºstica con esencia mallorquina se encuentra rodeada de naturaleza, en un entorno que invita a bajar el ritmo y disfrutar de lo sencillo. Construida con materiales tradicionales y cuidada con esmero, combina el carÃ¡cter de las casas de campo con mejoras prÃ¡cticas que facilitan la vida cotidiana.

Sobre un terreno de mÃ¡s de 1.200 mÂ², la vivienda ofrece 219 mÂ² Ãºtiles distribuidos de forma funcional: tres dormitorios, dos baÃ±os, una cocina renovada que conserva su estilo original, y un salÃ³n con chimenea que aporta calidez en los dÃas frescos. AdemÃ¡s, cuenta con calefacciÃ³n central, una coladurÃa independiente con aseo y garaje.

Las terrazas, una de ellas con porche, permiten disfrutar de las vistas al monte y a los campos de alrededor, mientras que la zona de la piscina ofrece ese rincÃ³n perfecto para refrescarse en verano o desconectar bajo el cielo azul mediterrÃ¡neo.

Una propiedad honesta, sin pretensiones, pensada para quienes valoran la calma, el entorno y la autenticidad de la vida rural en Mallorca. En Sâ??ArracÃ³ hay pocas propiedades disponibles, por lo que se trata de una oportunidad singular de adquirir una casa con carÃ¡cter y encanto real.

El entorno no podrÃa ser mÃ¡s amable: en pocos minutos se llega a los cafÃ©s, al mercado semanal de la plaza y a la tienda de comestibles del pueblo. La playa de Sant Elm estÃ¡ a un corto trayecto en coche por una carretera de montaÃ±a que regala vistas, y tambiÃ©n se accede fÃ¡cilmente a Puerto de Andratx.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate actÃºa Ãºnicamente como intermediario y en caso de dudas recomienda al interesado contratar asesoramiento jurÃdico para verificar el estado legal de la propiedad en oferta, ya que My Blue Mallorca Real Estate no puede asumir ninguna responsabilidad por el estado legal o de conservaciÃ³n. Toda la informaciÃ³n se basa exclusivamente en la informaciÃ³n proporcionada por el cliente a My Blue Mallorca Real Estate, que My Blue Mallorca Real Estate estima correcta, pero no puede garantizar su veracidad. La oferta y descripciÃ³n de la propiedad se sujeta a errores, posibles

cambios de precio, omisiÃ³n y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de una compraventa como impuestos, gastos notariales, gestorÃa y de registro corren a cargo del comprador. SegÃºn el Encargo de venta con My Blue Mallorca Real Estate, la comisiÃ³n de la Inmobiliaria corre a cargo del vendedor.

Campos meta

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07159
Ciudad : S'ArracÃ³
Referencia : 600F
Tipo : Casa RÃºstica
Estado : VENTA
Dormitorios : 3
Banos : 3
Superficie : 280
Superficie-util : 280
Superficie-parcela : 1211
Ano-de-construccion : 1956
Precio-venta : 1250000