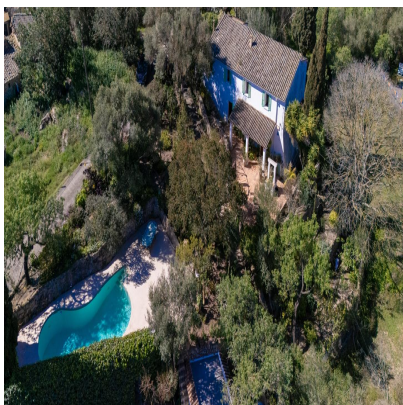




Donde todo invita a quedarse: casa con carácter en Sâ??ArracÃ³

DescripciÃ³n

Esta casa rústica con esencia mallorquina se encuentra rodeada de naturaleza, en un entorno que invita a bajar el ritmo y disfrutar de lo sencillo. Construida con materiales tradicionales y cuidada con esmero, combina el carácter de las casas de campo con mejoras prácticas que facilitan la vida cotidiana.

Sobre un terreno de más de 1.200 m ², la vivienda ofrece 219 m ² útiles distribuidos de forma funcional: tres dormitorios, dos baños, una cocina renovada que conserva su estilo original, y un salón con chimenea que aporta calidez en los días frescos. Además, cuenta con calefacción central, una coladur a independiente con aseo y garaje.

Las terrazas, una de ellas con porche, permiten disfrutar de las vistas al monte y a los campos de alrededor, mientras que la zona de la piscina ofrece ese rincón perfecto para refrescarse en verano o desconectar bajo el cielo azul mediterráneo.

Una propiedad honesta, sin pretensiones, pensada para quienes valoran la calma, el entorno y la autenticidad de la vida rural en Mallorca. En Sâ??ArracÃ³ hay pocas propiedades disponibles, por lo que se trata de una oportunidad singular de adquirir una casa con carácter y encanto real.

El entorno no podría ser más amable: en pocos minutos se llega a los cafés, al mercado semanal de la plaza y a la tienda de comestibles del pueblo. La playa de Sant Elm est  a un corto trayecto en coche por una carretera de montaña que regala vistas, y también se accede fácilmente a Puerto de Andratx.

MY BLUE MALLORCA    ATTENTION & CONFIDENCE    MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate actúa únicamente como intermediario y en caso de dudas recomienda al interesado contratar asesoramiento jurídico para verificar el estado legal de la propiedad en oferta, ya que My Blue Mallorca Real Estate no puede asumir ninguna responsabilidad por el estado legal o de conservación. Toda la información se basa exclusivamente en la información proporcionada por el cliente a My Blue Mallorca Real Estate, que My Blue Mallorca Real Estate estima correcta, pero no puede garantizar su veracidad. La oferta y descripción de la propiedad se sujeta a errores, posibles

cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de una compraventa como impuestos, gastos notariales, gestor y de registro corren a cargo del comprador. Según el Encargo de venta con My Blue Mallorca Real Estate, la comisión de la Inmobiliaria corre a cargo del vendedor.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07159

Ciudad : S'Arracó

Referencia : 600F

Tipo : country house

Estado : VENTA

Dormitorios : 3

Banos : 3

Superficie : 280

Superficie-util : 219

Superficie-parcela : 1211

Ano-de-construccion : 1956

Precio-venta : 1250000