



Dúplex con terraza y carácter en el centro histórico de Palma

Descripción

Elegancia contemporánea en pleno centro histórico de Palma. Esta planta baja dúplex de obra nueva, distribuida en tres niveles, combina líneas modernas con detalles cuidados, ofreciendo 174 m ² contruidos concebidos con criterio est tico y funcional.

En la planta principal, la cocina de diseño abierto se integra de manera natural con la zona de estar y comedor, generando un espacio amplio y armonioso. Un aseo de cortesía y la salida a una terraza con jacuzzi completan este nivel, ideal para momentos de relax.

La planta inferior ofrece un ambiente polivalente, perfecto para habilitar como bodega, sala audiovisual o zona de almacenaje según las necesidades.

En el nivel superior se encuentran dos dormitorios con baño en suite y armarios empotrados, además de un balcón interior que aporta luminosidad y calma, creando una atmósfera privada y acogedora.

Materiales como el acero, la piedra natural, el ladrillo visto o la madera se combinan con sistemas de confort como suelo radiante y climatización por bomba de calor. Las ventanas y contraventanas de madera noble aportan calidez y personalidad. Existe la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento en el mismo edificio.

Ubicada en una de las zonas más emblemáticas de Palma, esta vivienda permite saborear la esencia de la ciudad entre monumentos, patios y callejuelas llenas de historia. Una propuesta diferenciada para quienes valoran el diseño y la ubicación.

MY BLUE MALLORCA    ATTENTION & CONFIDENCE    MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate actúa únicamente como intermediario y en caso de dudas recomienda al interesado contratar asesoramiento jurídico para verificar el estado legal de la propiedad en oferta, ya que My Blue Mallorca Real Estate no puede asumir ninguna responsabilidad por el estado legal o de conservación. Toda la información se basa exclusivamente en la información proporcionada por el cliente a My Blue Mallorca Real Estate, que My Blue Mallorca Real Estate estima correcta, pero no puede garantizar su veracidad. La oferta y descripción de la propiedad se sujeta a errores, posibles

cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de una compraventa como impuestos, gastos notariales, gestoría y de registro corren a cargo del comprador. Según el Encargo de venta con My Blue Mallorca Real Estate, la comisión de la Inmobiliaria corre a cargo del vendedor. My Blue Mallorca Real Estate está inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares: GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Código-postal : 07002

Ciudad : Palma

Referencia : 614A

Tipo : Piso

Estado : VENTA

Dormitorios : 2

Baños : 2

Superficie : 174

Superficie-util : 174

Año-de-construcción : 2018

Precio-venta : 1250000