



Elegancia contemporánea con alma mediterránea sobre las alturas de Port d  Andratx

Descripción

En una ubicación privilegiada, elevada sobre uno de los enclaves más exclusivos del suroeste mallorquín, esta villa de nueva construcción representa una síntesis perfecta entre arquitectura contemporánea y esencia mediterránea. Finalizada en 2024, la propiedad se alza sobre una parcela de 1.428 mí y ofrece una experiencia residencial donde el diseño, el confort y las vistas infinitas al azul del mar se entrelazan con armonía.

El juego de volúmenes, la cuidada elección de materiales nobles y la fluidez entre espacios interiores y exteriores otorgan a esta villa una presencia sobria y sofisticada. Sus cuatro dormitorios en suite ofrecen amplitud, privacidad y vistas que capturan la serenidad de las montañas y el vaivén del Mediterráneo.

Los interiores, diseñados por un profesional local, logran una atmósfera cálida a través de texturas naturales, líneas limpias y tecnología integrada. Grandes ventanales de suelo a techo inundan de luz cada estancia y permiten disfrutar de una conexión constante con el paisaje.

La zona de día se abre a distintas terrazas exteriores que abrazan el clima mallorquín durante todo el año. Una piscina infinita se convierte en el punto de fuga perfecto para contemplar el atardecer sobre el puerto, mientras que las áreas de comedor al aire libre invitan a veladas memorables bajo las estrellas.

Entre sus prestaciones destacan:

-   Cocina de diseño con isla central y electrodomésticos de alta gama

-   Oficina o biblioteca privada con vistas panorámicas

-   Suite principal con baño tipo spa

-   Climatizaci n avanzada: aire acondicionado, calefacción por suelo radiante y chimenea

-   Tecnolog a domótica

-   Jardines mediterráneos completamente ajardinados

-   Garaje con acceso directo a la vivienda

-   Sistema de seguridad de última generación

Desde su posición elevada, se domina la silueta del Club de Vela, las aguas turquesa del puerto y el entorno natural de la costa suroeste. A pocos minutos, Puerto de Andratx ofrece su emblemática marina, restaurantes de alto nivel, boutiques internacionales y un ambiente que combina elegancia nautica y tradición pesquera.

La cercanía a calas escondidas, rutas de senderismo y campos de golf, así como el acceso al aeropuerto de Palma a 40 minutos, hacen de esta propiedad una opción excepcional tanto como residencia habitual como refugio vacacional o inversión de alto valor.

Una joya arquitectónica en un entorno único, pensada para quienes buscan una vida rodeada de belleza, privacidad y azul mediterráneo.

MY BLUE MALLORCA ATTENTION & CONFIDENCE MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actúa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurídico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situación legal o estado de conservación; toda la información y documentación facilitada se basa únicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantía de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestor ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisión de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM está inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con número GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Código-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 600V2

Tipo : Casa Chalet

Estado : VENTA

Dormitorios : 4

Banos : 5

Superficie : 503

Superficie-util : 503

Superficie-parcela : 1428

Año-de-construcción : 2024

Precio-venta : 7950000