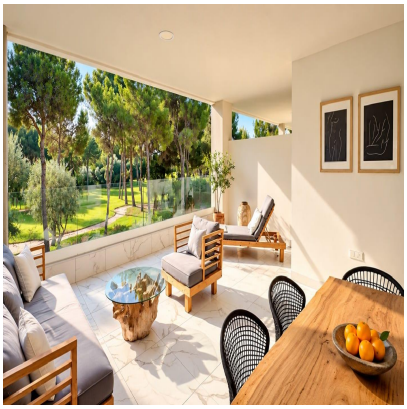

Elegante Apartamento de esquina en Serenity junto a Port Adriano

DescripciÃ³n

Disfrutar del sol de la maÃ±ana en su propia terraza, contemplar el paisaje mediterrÃ¡neo y el campo de golf y experimentar la tranquilidad de Mallorca, a tan solo unos minutos a pie del exclusivo puerto deportivo de Port Adriano.

Este magnÃfico apartamento de esquina se encuentra en la segunda fase de Serenity, uno de los complejos residenciales mÃ¡s atractivos de Nova Santa Ponsa. Finalizado en 2019, el complejo combina una arquitectura contemporÃ¡nea con el encanto mediterrÃ¡neo y ofrece dos amplias piscinas comunitarias y cuidados jardines paisajÃsticos en un entorno de estilo resort.

Su privilegiada ubicaciÃ³n en esquina permite una mayor entrada de luz natural gracias a las ventanas adicionales en la cocina y el salÃ³n, creando un ambiente luminoso y acogedor. Con una superficie construida de aproximadamente 160 mÂ², la vivienda dispone de tres dormitorios y dos baÃ±os, uno de ellos en suite.

La amplia terraza de 37 mÂ², con sol de maÃ±ana y agradables vistas a las zonas verdes y al campo de golf, invita a disfrutar de momentos de tranquilidad al aire libre y del maravilloso clima de la isla.

Su moderno equipamiento incluye sistema de domÃ³tica, calefacciÃ³n por suelo radiante, aire acondicionado centralizado frÃo/calor y una construcciÃ³n energÃ©ticamente eficiente, proporcionando el mÃ¡ximo confort durante todo el aÃ±o. Una plaza de aparcamiento privada con punto de recarga para vehÃculos elÃ©ctricos, un amplio trastero y ascensor completan esta propiedad.

Su excelente ubicaciÃ³n en el suroeste de Mallorca combina tranquilidad y privacidad con todas las comodidades del dÃa a dÃa. El exclusivo puerto deportivo de Port Adriano, la playa de arena de El Toro, restaurantes, encantadoras cafeterÃas, comercios, gimnasios y estudios de Pilates se encuentran a poca distancia a pie.

Tanto como residencia habitual como segunda vivienda, esta propiedad representa un refugio ideal para quienes desean combinar el confort contemporÃ¡neo, el estilo de vida mediterrÃ¡neo y la excepcional calidad de vida que ofrece Mallorca.

Estaremos encantados de mostrarle este magnÃfico apartamento en una visita personalizada.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actÃºa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurÃdico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situaciÃ³n legal o estado de conservaciÃ³n; toda la informaciÃ³n y documentaciÃ³n facilitada se basa Ãºnicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantÃa de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestorÃa ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisiÃ³n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM estÃ¡ inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con nÃºmero GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Islas Baleares
Codigo-postal : 07007
Ciudad : Santa Ponsa
Referencia : 724A
Tipo : flat
Estado : VENTA
Dormitorios : 3
Banos : 2
Superficie : 160
Superficie-util : 130
Ano-de-construccion : 2019
Precio-venta : 1295000