

Elegante vivienda de obra nueva con vistas al Port dâ??Andratx

DescripciÃ³n

Situada en Amber Village, una cuidada comunidad residencial en las colinas de Port dâ??Andratx, esta vivienda de obra nueva combina arquitectura contemporÃ¡nea, excelentes calidades y una ubicaciÃ³n privilegiada con bonitas vistas hacia el puerto y la Serra de Tramuntana.

La calidad de los materiales y el cuidado diseÃ±o interior se perciben desde el primer momento. Piedra natural, cÃ¡lidos suelos de roble y acabados de alto nivel se combinan con una selecciÃ³n de mobiliario de GÃ¤rtner incluido en la propiedad, creando espacios elegantes, acogedores y perfectamente preparados para entrar a vivir.

La vivienda ofrece aproximadamente 171 mÂ² de superficie habitable y 244 mÂ² de superficie Ãºtil, sobre una parcela de unos 200 mÂ². Se distribuye en tres niveles conectados mediante ascensor privado.

La planta principal es amplia y especialmente luminosa, con un salÃ³n-comedor con chimenea y grandes ventanales panorÃ¡micos que conectan visualmente el interior con el paisaje. La cocina de diseÃ±o Poliform, equipada con electrodomÃ©sticos Miele, se integra de forma natural en este espacio y da acceso directo a una agradable terraza.

La zona de descanso dispone de tres dormitorios y dos baÃ±os. El dormitorio principal cuenta con baÃ±o en suite, vestidor y acceso a una zona exterior privada. Los otros dos dormitorios, tambiÃ©n luminosos, se abren hacia una terraza ajardinada. En la planta inferior se encuentran la lavanderÃa, el cuarto tÃ©cnico y diferentes espacios de almacenaje.

Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su terraza superior privada, concebida como un verdadero espacio de vida al aire libre, con cocina exterior, zona lounge y una pequeÃ±a piscina. Desde aquÃ, las vistas se abren sobre Port dâ??Andratx, las montaÃ±as de la Tramuntana y el azul del MediterrÃ¡neo, creando un entorno especialmente agradable para disfrutar de las largas tardes y noches de Mallorca.

Entre sus prestaciones destacan el suelo radiante mediante bomba de calor, climatizaciÃ³n centralizada, ascensor privado y dos plazas de garaje. Amber Village completa la propuesta con

cuidados jardines mediterrÃ¡neos y una amplia piscina infinity comunitaria.

Port dâ??Andratx es una de las ubicaciones residenciales mÃ¡s valoradas del suroeste de Mallorca. Su puerto, rodeado por las montaÃ±as de la Tramuntana y abierto al MediterrÃ¡neo, conserva su carÃ¡cter marinero y lo combina con una excelente selecciÃ³n de restaurantes, boutiques, galerÃas y servicios. Varias playas y calas, asÃ como el Golf de Andratx, se encuentran a pocos minutos en coche, mientras que Palma estÃ¡ a aproximadamente 25 minutos.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actÃºa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurÃdico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situaciÃ³n legal o estado de conservaciÃ³n; toda la informaciÃ³n y documentaciÃ³n facilitada se basa Ãºnicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantÃa de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestorÃa ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisiÃ³n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM estÃ¡ inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con nÃºmero GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07157
Ciudad : Port d'Andratx
Referencia : 707V
Tipo : Casa Chalet
Estado : VENTA
Dormitorios : 3
Banos : 2
Superficie : 244
Superficie-util : 244
Superficie-parcela : 200
Ano-de-construccion : 2025
Precio-venta : 2780000