# Entre lo azul del cielo y la calma de la Serra: finca con carÃ¡cter mediterrÃ¡neo en Andratx

## DescripciÃ³n

En las afueras de Andratx, esta finca destaca por sus cuidados jardines de inspiraciÃ³n mediterrÃ¡nea, que rodean la vivienda y ofrecen agradables vistas a la montaÃ±a. Gracias a su pozo propio, el suministro de agua estÃ¡ asegurado, lo que permite mantener el jardÃn en excelente estado durante todo el aÃ±o.

La planta baja presenta una distribuciÃ³n abierta y funcional, con una cocina moderna integrada en el comedor y un salÃ³n acogedor con salida directa a una terraza cubierta. Un aseo de cortesÃa completa este nivel.

En la planta superior, se encuentran dos dormitorios diseÃ±ados con esmero, cada uno con su propio baÃ±o en suite.

En el exterior, los espacios invitan al descanso: terrazas sombreadas, vegetaciÃ³n autÃ³ctona y rincones que capturan la esencia del estilo de vida mediterrÃ¡neo. Actualmente se estÃ¡ estudiando la posibilidad de construir una piscina, ya que parte de la finca se encuentra en zona urbana.

Andratx, con su ambiente tranquilo y autÃ©ntico, combina el encanto de un pueblo tradicional mallorquÃn con la cercanÃa del vibrante Puerto de Andratx. Rodeado de naturaleza y a pocos minutos del mar, es uno de los rincones mÃ¡s apreciados del suroeste de la isla.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actÃºa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurÃdico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situaciÃ³n legal o estado de conservaciÃ³n; toda la informaciÃ³n y documentaciÃ³n facilitada se basa Ãºnicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantÃa de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales,

registrales, de gestorÃa ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisiÃ³n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM estÃ¡ inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con nÃºmero GOIBE71732/2025.os de las Islas Baleares: GOIBE71732/2025.

**Campos meta**

**Provincia :** Illes Balears
**Codigo-postal :** 07150
**Ciudad :** Andratx
**Referencia :** 608F
**Tipo :** country house
**Estado :** VENTA
**Dormitorios :** 2
**Banos :** 2
**Superficie :** 100
**Superficie-parcela :** 1300
**Precio-venta :** 895000