Es Garrover, villa mediterrÃ¡nea de lujo en la finca SÃ²l Roig en Campos, Mallorca

DescripciÃ³n

Es Garrover forma parte de SÃ²l Roig, una finca exclusiva de 24 hectÃ¡reas en el sureste de Mallorca, compuesta por cinco villas de lujo diseÃ±adas por el reconocido arquitecto Bernardo Oliver. De este conjunto Ãºnico, actualmente hay dos propiedades disponibles.

Cada villa se ubica en una amplia parcela privada, rodeada de viÃ±edos, olivos, almendros y jardines integrados en el paisaje. El acceso restringido y el recinto delimitado por un muro tradicional de piedra mallorquina garantizan privacidad y discreciÃ³n.

Construida en 2024, Es Garrover ha sido concebida con un profundo respeto por la arquitectura tradicional de Mallorca, combinando piedra natural, techos con vigas vistas, acabados artesanales y una distribuciÃ³n pensada para una vida mediterrÃ¡nea cÃ³moda y elegante.

La propiedad se compone de tres edificaciones: la casa principal, una casa de piscina y una casita de invitados independiente. Esta organizaciÃ³n permite disfrutar de una gran privacidad, tanto para los propietarios como para familiares o invitados.

La casa principal ofrece espacios amplios y luminosos, con seis dormitorios, entre ellos dos suites principales, todos con baÃ±o en suite. La zona de cocina y comedor, de mÃ¡s de 100 mÂ², se abre directamente a las terrazas y al paisaje, creando un espacio ideal para reuniones familiares y momentos compartidos.

La casa junto a la piscina, de unos 82 mÂ², incluye una habitaciÃ³n para invitados, zona de deporte, sauna y aseo. A ello se suma un apartamento independiente de aproximadamente 121 mÂ², totalmente equipado, perfecto para alojar visitas con comodidad y autonomÃa.

El exterior de Es Garrover estÃ¡ pensado para disfrutar del clima mediterrÃ¡neo durante todo el aÃ±o. Sus siete terrazas, cubiertas y descubiertas, ofrecen diferentes ambientes al aire libre, junto a una piscina de 80 mÂ² rodeada de olivos, vegetaciÃ³n autÃ³ctona y vistas abiertas al entorno natural.

La finca cuenta con conexiÃ³n a la red elÃ©ctrica, un avanzado sistema de almacenamiento de energÃa, suministro de agua de la red municipal de Campos y tanques de almacenamiento. Todo ello

aporta confort y funcionalidad a una propiedad de gran carÃ¡cter, integrada en un paisaje mediterrÃ¡neo de gran belleza.

Es Garrover representa una oportunidad excepcional para disfrutar de lujo, privacidad, naturaleza y vida mediterrÃ¡nea autÃ©ntica en una de las promociones mÃ¡s exclusivas del sureste de Mallorca.

El sureste de Mallorca conserva un carÃ¡cter tranquilo, rural y muy autÃ©ntico, con paisajes abiertos, pueblos tradicionales y cercanÃa a algunas de las calas mÃ¡s apreciadas de la isla.
SÃ² Roig reÃºne privacidad, arquitectura mediterrÃ¡nea, confort contemporÃ¡neo y un alto nivel de exclusividad en un enclave privado cuidadosamente desarrollado.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actÃºa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurÃdico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situaciÃ³n legal o estado de conservaciÃ³n; toda la informaciÃ³n y documentaciÃ³n facilitada se basa Ãºnicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantÃa de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestorÃa ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisiÃ³n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM estÃ¡ inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con nÃºmero GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07630
Ciudad : Campos
Referencia : 522F
Tipo : Casa RÃºstica
Estado : VENTA
Dormitorios : 6
Banos : 6
Superficie : 795
Superficie-util : 795
Superficie-parcela : 45820
Ano-de-construccion : 2024
Precio-venta : 6670000