



Es Garrover, villa mediterránea de lujo en la finca S'el Roig en Campos, Mallorca

Descripción

Es Garrover forma parte de S'el Roig, una finca exclusiva de 24 hectáreas en el sureste de Mallorca, compuesta por cinco villas de lujo diseñadas por el reconocido arquitecto Bernardo Oliver. De este conjunto único, actualmente hay dos propiedades disponibles.

Cada villa se ubica en una amplia parcela privada, rodeada de viñedos, olivos, almendros y jardines integrados en el paisaje. El acceso restringido y el recinto delimitado por un muro tradicional de piedra mallorquina garantizan privacidad y discreción.

Construida en 2024, Es Garrover ha sido concebida con un profundo respeto por la arquitectura tradicional de Mallorca, combinando piedra natural, techos con vigas vistas, acabados artesanales y una distribución pensada para una vida mediterránea moderna y elegante.

La propiedad se compone de tres edificaciones: la casa principal, una casa de piscina y una casita de invitados independiente. Esta organización permite disfrutar de una gran privacidad, tanto para los propietarios como para familiares o invitados.

La casa principal ofrece espacios amplios y luminosos, con seis dormitorios, entre ellos dos suites principales, todos con baño en suite. La zona de cocina y comedor, de más de 100 m², se abre directamente a las terrazas y al paisaje, creando un espacio ideal para reuniones familiares y momentos compartidos.

La casa junto a la piscina, de unos 82 m², incluye una habitación para invitados, zona de deporte, sauna y aseo. A ello se suma un apartamento independiente de aproximadamente 121 m², totalmente equipado, perfecto para alojar visitas con comodidad y autonomía.

El exterior de Es Garrover está pensado para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Sus siete terrazas, cubiertas y descubiertas, ofrecen diferentes ambientes al aire libre, junto a una piscina de 80 m² rodeada de olivos, vegetación autóctona y vistas abiertas al entorno natural.

La finca cuenta con conexión a la red eléctrica, un avanzado sistema de almacenamiento de energía, suministro de agua de la red municipal de Campos y tanques de almacenamiento. Todo ello

aporta confort y funcionalidad a una propiedad de gran carácter, integrada en un paisaje mediterráneo de gran belleza.

Es Garrover representa una oportunidad excepcional para disfrutar de lujo, privacidad, naturaleza y vida mediterránea auténtica en una de las promociones más exclusivas del sureste de Mallorca.

El sureste de Mallorca conserva un carácter tranquilo, rural y muy auténtico, con paisajes abiertos, pueblos tradicionales y cercana a algunas de las calas más apreciadas de la isla.

S&I Roig ofrece privacidad, arquitectura mediterránea, confort contemporáneo y un alto nivel de exclusividad en un enclave privado cuidadosamente desarrollado.

MY BLUE MALLORCA - ATTENTION & CONFIDENCE - MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actúa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurídico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situación legal o estado de conservación; toda la información y documentación facilitada se basa únicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantía de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestor ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisión de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM está inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con número GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Código-postal : 07630

Ciudad : Campos

Referencia : 522F

Tipo : Casa Rústica

Estado : VENTA

Dormitorios : 6

Banos : 6

Superficie : 795

Superficie-util : 795

Superficie-parcela : 45820

Año-de-construcción : 2024

Precio-venta : 6670000