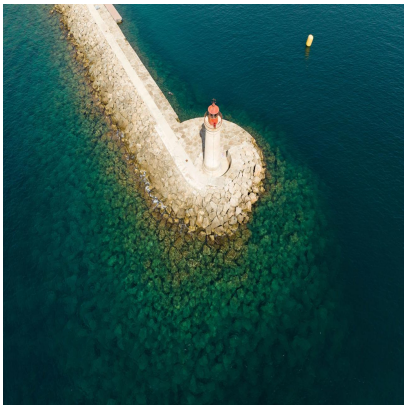

Estudio luminoso con aparcamiento en el corazÃ³n de Port dâ??Andratx

DescripciÃ³n

Situado en un edificio cuidado y de pocas viviendas, este estudio ofrece una distribuciÃ³n funcional y bien aprovechada. Cuenta con un dormitorio integrado, baÃ±o completo, zona de estar con comedor y cocina americana, todo ello baÃ±ado por una agradable luz azul desde primera hora de la maÃ±ana, tÃpica del entorno mediterrÃ¡neo.

La vivienda se encuentra en una primera planta sin ascensor, sin vecinos por encima, lo que garantiza tranquilidad y privacidad. Incluye una plaza de aparcamiento justo frente al edificio, un valor aÃ±adido poco habitual en la zona. A escasos metros se encuentran el centro deportivo, la piscina pÃºblica y el centro de salud, lo que refuerza su carÃ¡cter prÃ¡ctico y cÃ³modo para el dÃa a dÃa.

Una opciÃ³n prÃ¡ctica y cÃ³moda, ideal para quien busca independizarse o disponer de una base sencilla en el suroeste de Mallorca.

Port dâ??Andratx es uno de los enclaves mÃ¡s valorados del suroeste de la isla, conocido por su puerto natural, su ambiente internacional y su cuidada oferta gastronÃ³mica. Todo el centro, servicios y paseo marÃtimo se encuentran a pocos minutos a pie, con excelentes conexiones y esencia mediterrÃ¡nea durante todo el aÃ±o.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actÃºa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurÃdico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situaciÃ³n legal o estado de conservaciÃ³n; toda la informaciÃ³n y documentaciÃ³n facilitada se basa Ãºnicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantÃa de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestorÃa ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisiÃ³n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM estÃ¡ inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con nÃºmero

GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07157
Ciudad : Port d'Andratx
Referencia : 647A
Tipo : studio
Estado : VENTA
Banos : 1
Superficie : 49
Superficie-util : 40
Ano-de-construccion : 1950
Precio-venta : 295000