

Exclusiva casa en Port dâ??Andratx â?? Vistas PanorÃ¡micas al Mar y la Isla Dragonera

DescripciÃ³n

En la prestigiosa penÃnsula de La Mola, presentamos este triplex Ãºnico y exclusivo con My Blue Mallorca, una verdadera joya inmobiliaria que combina diseÃ±o mediterrÃ¡neo, privacidad y unas vistas inigualables al mar y a la isla de Dragonera.

En 2022, la propiedad fue completamente renovada y hoy se presenta con un diseÃ±o moderno y en excelentes condiciones, como nueva

Distribuido en tres plantas, la propiedad ofrece 2â??3 dormitorios, 2 baÃ±os completos y un aseo de invitados.
La suite principal, situada en la planta superior, goza de una terraza privada donde despertar cada dÃa frente al mar se convierte en un privilegio.
Las zonas de estar â??cocina, salÃ³n y comedorâ?? se integran con fluidez y se abren hacia una amplia terraza parcialmente cubierta, el lugar perfecto para relajarse o disfrutar de las inolvidables puestas de sol del suroeste de Mallorca.
Un apartamento de invitados independiente aÃ±ade confort y privacidad, ideal para recibir familia y amigos.

AdemÃ¡s, la comunidad ofrece acceso a una piscina de diseÃ±o moderno con vistas abiertas al mar, un rincÃ³n idÃlico para disfrutar del estilo de vida mediterrÃ¡neo.

CaracterÃsticas destacadas:
Aire acondicionado frÃo/calor
Sistema de calefacciÃ³n
Ventanas de aluminio Climalit con doble acristalamiento
Armarios empotrados
Propiedad modernizada
Plaza de aparcamiento exterior

UbicaciÃ³n privilegiada, a tan solo unos minutos en coche del animado centro de Puerto de Andratx, con sus restaurantes gourmet, boutiques de lujo y un puerto deportivo de renombre internacional, esta residencia ofrece un estilo de vida exclusivo en uno de los enclaves mÃ¡s codiciados de Mallorca.

Una propiedad que combina lujo, confort y exclusividad frente al mar, representando una rara oportunidad en el mercado de Puerto de Andratx.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actÃºa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurÃdico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situaciÃ³n legal o estado de conservaciÃ³n; toda la informaciÃ³n y documentaciÃ³n facilitada se basa Ãºnicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantÃa de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestorÃa ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisiÃ³n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM estÃ¡ inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con nÃºmero GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Islas Baleares
Codigo-postal : 07157
Ciudad : Port d'Andratx
Referencia : 611D
Tipo : DÃºplex
Estado : VENTA
Dormitorios : 3
Banos : 3
Superficie : 200
Superficie-util : 200
Ano-de-construccion : 1980
Precio-venta : 1300000