



Exclusiva propiedad en Port d'Andratx: tres villas con vistas al mar y dise o de lujo

Descripci n

Presentamos una oportunidad  nica de inversi n en una de las ubicaciones m s privilegiadas del suroeste de Mallorca: tres propiedades contiguas, situadas en lo alto de Port d'Andratx, que suman un total de 12 dormitorios sobre 3.899 m  de terreno y m s de 1.300 m  construidos, adem s de una nueva villa en construcci n.

Cada propiedad ha sido construida siguiendo los m s altos est ndares de calidad y materiales de lujo.

La parcela principal de 2.471 m  alberga una villa espectacular con 6 amplios dormitorios en suite, con vistas panor micas al puerto, al Club de Vela y al mar abierto.

La casa principal de 1.079 m  se completa con una casa de invitados de 301 m , conectada por un puente, que ofrece una sala de cine, una zona de juegos y dos grandes dormitorios en suite.

Adem s, se incluye una segunda parcela de 1.428 m  con una tercera villa parcialmente construida que ofrece 4 dormitorios, excelentes vistas al mar y a la monta a. Esta villa proporciona un espacio adicional ideal para una familia extensa, invitados o empleados. Es una opci n  nica en el mercado de Mallorca, especialmente por la calidad de construcci n y la ubicaci n incomparable.

Esta villa tambi n se podr a vender por separado.

La propiedad cuenta con un spa completo y gimnasio en la villa principal, donde los nuevos propietarios podr n relajarse en total privacidad con sauna, ba o de vapor y un tobog n de hielo. El garaje integrado con plataforma giratoria y puntos de carga para coches el ctricos a aden comodidad y exclusividad.

Puerto de Andratx es conocido por su puerto deportivo exclusivo, sus boutiques de lujo y su variada oferta gastron mica, lo que lo convierte en un lugar ideal para quienes buscan una vida sofisticada junto al mar. El  Club de Vela  ofrece instalaciones de primer nivel, con amarres de hasta 60 metros.

A solo 40 minutos del aeropuerto internacional de Palma, que ofrece conexiones globales, esta villa representa una oportunidad única para aquellos que buscan un estilo de vida exclusivo en uno de los destinos más deseados del Mediterráneo. No deje pasar la oportunidad de ser propietario de una de las propiedades más extraordinarias de Mallorca.

MY BLUE MALLORCA - ATTENTION & CONFIDENCE - MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate actúa únicamente como intermediario y en caso de dudas recomienda al interesado contratar asesoramiento jurídico para verificar el estado legal de la propiedad en oferta, ya que My Blue Mallorca Real Estate no puede asumir ninguna responsabilidad por el estado legal o de conservación. Toda la información se basa exclusivamente en la información proporcionada por el cliente a My Blue Mallorca Real Estate, que My Blue Mallorca Real Estate estima correcta, pero no puede garantizar su veracidad. La oferta y descripción de la propiedad se sujeta a errores, posibles cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de una compraventa como impuestos, gastos notariales, gestor y de registro corren a cargo del comprador. Según el Encargo de venta con My Blue Mallorca Real Estate, la comisión de la Inmobiliaria corre a cargo del vendedor. My Blue Mallorca Real Estate está inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares: GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Código-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 600V

Tipo : villa

Estado : VENTA

Dormitorios : 12

Banos : 12

Superficie : 1380

Superficie-parcela : 3899

Año-de-construcción : 2024

Precio-venta : 25000000