

Exclusiva villa con impresionantes vistas al mar y privacidad en Port dâ??Andratx

DescripciÃ³n

Ubicada en un enclave privilegiado, en una tranquila calle sin salida, esta espectacular villa de tres plantas ofrece el equilibrio perfecto entre lujo, confort y privacidad. Con una orientaciÃ³n excepcional que garantiza sol durante todo el aÃ±o y vistas panorÃ¡micas al mar, esta propiedad es una joya en el MediterrÃ¡neo.

Renovada en 2017, lista para entrar a vivir:
Sobre una parcela de 580 mÂ², la villa cuenta con una superficie Ãºtil de 270 mÂ² y una impresionante terraza de 200 mÂ², diseÃ±ada para el mÃ¡ximo disfrute al aire libre. En el exterior, una piscina climatizada de 30 mÂ² se convierte en el epicentro de la vida exterior, rodeada de amplias zonas para tomar el sol, un acogedor lounge y un generoso espacio para comidas y barbacoas. Un gran pino aporta sombra natural y carÃ¡cter mediterrÃ¡neo a esta magnÃfica terraza, donde los atardeceres son espectaculares.

DistribuciÃ³n elegante y funcional:
La mÃ¡ster suite ofrece una experiencia Ãºnica con vistas panorÃ¡micas, su elegante baÃ±o en suite y un balcÃ³n privado. Un segundo dormitorio con su propio baÃ±o en suite y balcÃ³n privado completan esta planta.

En la planta baja, los espacios diÃ¡fanos potencian la amplitud y la luminosidad. AquÃ, la sala de estar, el comedor y la cocina con isla se fusionan en un ambiente acogedor y moderno. En este nivel, tambiÃ©n se encuentra un tercer dormitorio con baÃ±o en suite, un aseo de invitados, la lavanderÃa y un bonito patio mediterrÃ¡neo.

La villa se completa con una planta inferior de aproximadamente 50 mÂ², un espacio versÃ¡til que actualmente alberga una ducha y una terraza privada, ideal para adaptarlo a las necesidades del nuevo propietario.

Equipamiento de alta gama:
DiseÃ±ada para ofrecer el mÃ¡ximo confort, la propiedad estÃ¡ equipada con un sistema de domÃ³tica de Ãºltima generaciÃ³n, suelo radiante, aire acondicionado frÃo-calor y un sistema de alarma,

garantizando una experiencia de vida exclusiva y segura.

Si busca una propiedad que combine ubicaciÃ³n, privacidad, vistas inigualables en Port dâ??Andratx, ademÃ¡s de todas las comodidades modernas, esta villa es la elecciÃ³n perfecta.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate actÃºa Ãºnicamente como intermediario y en caso de dudas recomienda al interesado contratar asesoramiento jurÃdico para verificar el estado legal de la propiedad en oferta, ya que My Blue Mallorca Real Estate no puede asumir ninguna responsabilidad por el estado legal o de conservaciÃ³n. Toda la informaciÃ³n se basa exclusivamente en la informaciÃ³n proporcionada por el cliente a My Blue Mallorca Real Estate, que My Blue Mallorca Real Estate estima correcta, pero no puede garantizar su veracidad. La oferta y descripciÃ³n de la propiedad se sujeta a errores, posibles cambios de precio, omisiÃ³n y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de una compraventa como impuestos, gastos notariales, gestorÃa y de registro corren a cargo del comprador. SegÃºn el Encargo de venta con My Blue Mallorca Real Estate, la comisiÃ³n de la Inmobiliaria corre a cargo del vendedor. My Blue Mallorca Real Estate estÃ¡ inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares: GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07157
Ciudad : Port d'Andratx
Referencia : 604V
Tipo : villa
Estado : VENTA
Dormitorios : 4
Banos : 4
Superficie : 324
Superficie-util : 270
Superficie-parcela : 580
Ano-de-construccion : 2017
Precio-venta : 4100000