



Exclusiva villa con Licencia Vacacional en la Zona de El Arenal, Palma

Descripción

Se presenta una excelente oportunidad para adquirir una villa con licencia vacacional, ubicada en una amplia parcela de 1.400 m² y rodeada de un entorno natural que garantiza tranquilidad y privacidad. La vivienda, de 257 m² construidos, ha sido diseñada para ofrecer el máximo confort y calidad de vida.

La propiedad cuenta con tres espaciosas habitaciones, dos baños completos y un aseo adicional en la zona de piscina. Además, está completamente adaptada para personas con movilidad reducida (PMR), cumpliendo con los más altos estándares de accesibilidad.

En el exterior, destaca una piscina privada de 50 m², ideal para disfrutar del sol y momentos de relajación, junto a una zona de barbacoa perfectamente equipada para reuniones familiares o sociales. Para los amantes del deporte, la finca incluye también una pista de frontón. Además para mayor comodidad, la vivienda cuenta con garaje privado con capacidad para 2 vehículos.

Y zona exterior para poder estacionar 4-5 vehículos más.

La ubicación es inmejorable, a tan solo 250 metros de la playa, lo que convierte esta propiedad en una opción ideal tanto para uso residencial como para inversión turística.

*Este inmueble se comercializa mediante el sistema VentaPlus de ABSI (Agrupación Balear de Servicios Inmobiliarios) y la agencia comercializadora ha supervisado la documentación necesaria para la compraventa».

MY BLUE MALLORCA - ATTENTION & CONFIDENCE - MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actúa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurídico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situación legal o estado de conservación; toda la información y documentación facilitada se basa únicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantía de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El

precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestor ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisi3n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM est4 inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con n4mero GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07600

Ciudad : Palma

Referencia : 622V

Tipo : Casa Chalet

Estado : VENTA

Dormitorios : 3

Banos : 2

Superficie : 257

Superficie-util : 257

Superficie-parcela : 1400

Ano-de-construccion : 1972

Precio-venta : 1750000