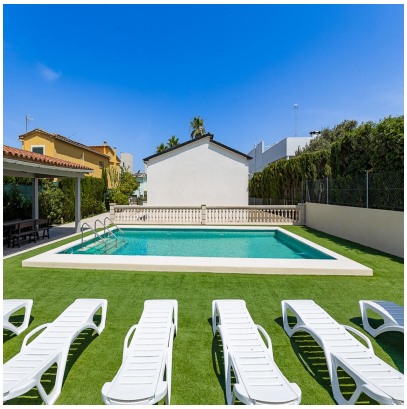

Exclusiva villa con Licencia Vacacional en la Zona de El Arenal, Palma

DescripciÃ³n

Se presenta una excelente oportunidad para adquirir una villa con licencia vacacional, ubicada en una amplia parcela de 1.400 mÂ² y rodeada de un entorno natural que garantiza tranquilidad y privacidad. La vivienda, de 257 mÂ² construidos, ha sido diseÃ±ada para ofrecer el mÃ¡ximo confort y calidad de vida.

La propiedad cuenta con tres espaciosas habitaciones, dos baÃ±os completos y un aseo adicional en la zona de piscina. AdemÃ¡s, estÃ¡ completamente adaptada para personas con movilidad reducida (PMR), cumpliendo con los mÃ¡s altos estÃ¡ndares de accesibilidad.

En el exterior, destaca una piscina privada de 50 mÂ², ideal para disfrutar del sol y momentos de relajaciÃ³n, junto a una zona de barbacoa perfectamente equipada para reuniones familiares o sociales. Para los amantes del deporte, la finca incluye tambiÃ©n una pista de frontÃ³n.
AdemÃ¡s para mayor comodidad , la vivienda cuenta con garaje privado con capacidad para 2 vehÃ-culos .
Y zona exterior para poder estacionar 4-5 vehÃculos mÃ¡s.

La ubicaciÃ³n es inmejorable, a tan solo 250 metros de la playa, lo que convierte esta propiedad en una opciÃ³n ideal tanto para uso residencial como para inversiÃ³n turÃstica.

*Este inmueble se comercializa mediante el sistema VentaPlus de ABSI (AgrupaciÃ³n Balear de Servicios Inmobiliarios) y la agencia comercializadora ha supervisado la documentaciÃ³n necesaria para la compraventaÂ».

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actÃºa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurÃdico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situaciÃ³n legal o estado de conservaciÃ³n; toda la informaciÃ³n y documentaciÃ³n facilitada se basa Ãºnicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantÃa de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El

precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestorÃa ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisiÃ³n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM estÃ¡ inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con nÃºmero GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07600
Ciudad : Palma
Referencia : 622V
Tipo : Casa Chalet
Estado : VENTA
Dormitorios : 3
Banos : 2
Superficie : 257
Superficie-util : 257
Superficie-parcela : 1400
Ano-de-construccion : 1972
Precio-venta : 1750000