



Exclusividad y confort en la costa este de Mallorca

Descripción

Sunrise Bay Residences es un complejo residencial exclusivo en la costa de Mallorca formado por 159 villas pareadas e independientes, concebidas para disfrutar de la vida mediterránea en un entorno contemporáneo y confortable.

Las viviendas, con tipologías de 2, 3 y 4 dormitorios, ofrecen parcelas abiertas con terraza, aparcamiento exterior y la posibilidad de incorporar piscina o piscina privada. Sus interiores destacan por un diseño luminoso y funcional: carpintería con aislamiento térmico, pavimentos continuos entre interior y exterior para crear sensación de amplitud, cocinas equipadas con electrodomésticos modernos y baños con acabados actuales.

La sostenibilidad es un pilar del proyecto, con aerotermia para agua caliente, doble acristalamiento y la opción de instalar paneles solares. Cada detalle se ha cuidado para garantizar eficiencia energética, confort y bienestar durante todo el año.

Los residentes de Sunrise Bay disfrutan además de completas zonas comunitarias que refuerzan la calidad de vida: varias piscinas, spa con sauna e hidromasaje, gimnasio equipado, gastrobar privado, cine, centro de negocios y áreas de relax rodeadas de vegetación mediterránea. También existe un servicio de transporte comunitario a la playa, gestionado por la comunidad de propietarios.

La arquitectura combina líneas modernas con materiales de calidad y un enfoque en la durabilidad: fachadas de mortero, cubiertas impermeables, suelos porcelánicos en terrazas y laminados en las estancias principales. Los armarios empotrados, las puertas lacadas y las opciones de mejora en mobiliario de cocina o baños permiten adaptar cada villa a las preferencias de su propietario.

Sunrise Bay Residences logra un equilibrio entre tranquilidad, ocio y confort. Un enclave donde disfrutar del azul del mar y de la naturaleza mediterránea, con el privilegio de contar con servicios exclusivos que convierten cada día en una experiencia de resort.

Ubicado en Cala Romántica, en la costa este de Mallorca, este complejo residencial se encuentra a solo 10 minutos de Manacor y a unos 50 minutos en coche de Palma. Una localización privilegiada que combina la calma del entorno natural con la proximidad a servicios, playas y conexiones con el

resto de la isla.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actÃºa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurÃ¡dico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situaciÃ³n legal o estado de conservaciÃ³n; toda la informaciÃ³n y documentaciÃ³n facilitada se basa Ãºnicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantÃ­a de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestorÃ¡ ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisiÃ³n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM estÃ¡ inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con nÃºmero GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07680

Ciudad : Cala Anguila-Cala Mencia

Referencia : 615D

Tipo : Casa Chalet

Estado : VENTA

Dormitorios : 2

Banos : 2

Superficie : 121

Superficie-util : 121

Ano-de-construccion : 2026

Precio-venta : 387000