



Extraordinaria villa con embarcadero propio en Port d'Andratx

Descripción

Presentamos esta propiedad ubicada en un lugar único e irrepetible de la costa del aclamado Puerto de Andratx.

Todas las estancias son excepcionalmente luminosas gracias al gran número de ventanas, lo que propicia poder ver el mar desde todos los rincones de la casa y percibir la sensación de estar dentro de un crucero de lujo.

Sus 4 plantas se elevan sobre un muelle con embarcadero propio con capacidad para 3 embarcaciones y se puede acceder a la villa tanto en barco como en coche. Las vistas son especialmente bellas desde todas sus terrazas y balcones y gracias a su orientación sur el sol le acompañará durante todo el día.

En sus 557 m2 construidos alberga 5 dormitorios y 5 baños en-suite, una sala de reuniones, un espacioso salón comedor con maravillosas vistas, cocina equipada con terraza de desayuno, bar con home cinema, suelo radiante y sistema de agua caliente, aire acondicionado, armarios climatizados antihumedad, garaje para embarcación con winch, parking para 3 vehículos y alarma entre otros.

El ascensor interior asegura una movilidad óptima en vertical desde el garaje náutico hasta la planta superior de la vivienda.

Adicionalmente, esta villa cuenta con un apartamento para invitados con acceso independiente y equipado con un dormitorio con baño en-suite y un salón.

Port d'Andratx es un puerto pesquero que se ha convertido en una de las zonas residenciales más exclusivas y bonitas de Mallorca.

Todos los servicios, como el paseo marítimo del puerto con sus tiendas y restaurantes, supermercados y el Club Náutico con sus yates, se encuentran a unos pocos minutos a pie.

*Imágenes por Kristina Müller

MY BLUE MALLORCA – ATTENTION & CONFIDENCE – MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate actúa únicamente como intermediario y en caso de dudas recomienda al interesado contratar asesoramiento jurídico para verificar el estado legal de la propiedad en oferta, ya que My Blue Mallorca Real Estate no puede asumir ninguna responsabilidad por el estado legal o de conservación. Toda la información se basa exclusivamente en la información proporcionada por el cliente a My Blue Mallorca Real Estate, que My Blue Mallorca Real Estate estima correcta, pero no puede garantizar su veracidad. La oferta y descripción de la propiedad se sujeta a errores, posibles cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de una compraventa como impuestos, gastos notariales, gestoría y de registro corren a cargo del comprador. Según el Encargo de venta con My Blue Mallorca Real Estate, la comisión de la Inmobiliaria corre a cargo del vendedor.

Campos meta

Precio-venta : 11500000

Ano-de-construccion : 2000

Superficie-parcela : 927

Superficie : 557

Banos : 6

Dormitorios : 6

Estado : VENTA

Tipo : villa

Referencia : 405V

Ciudad : Port d'Andratx

Codigo-postal : 07157

Provincia : Illes Balears