



Finca con encanto entre pinos y vistas al mar, en Sant Elm

Descripci3n

En una suave colina rodeada de bosque mediterr3neo, se encuentra esta finca r3stica construida en los a3os 80 y cuidada con cari3o por sus propietarios. Una casa que desprende autenticidad y serenidad, donde la naturaleza y el azul del mar se funden en el horizonte.

La propiedad se ubica en suelo r3stico protegido, en un entorno natural donde el margen para nuevas construcciones o ampliaciones es muy limitado. Seg3n el Certificado de Situaci3n Urban3stica emitido por el Ayuntamiento de Andratx, la vivienda principal cuenta con antecedentes administrativos y licencia de obra de 1981, y su volumen principal corresponde a la edificaci3n autorizada en su momento.

La planta principal alberga una acogedora terraza de invierno acristalada con vistas al mar, el sal3n, la cocina, un dormitorio, un ba3o y una oficina. En la planta inferior se encuentran dos dormitorios adicionales, un generoso ba3o con vestidor y la coladur3a.

Como ocurre con muchas fincas r3sticas antiguas de Mallorca, el informe identifica algunos elementos posteriores y auxiliares no plenamente regularizados. No obstante, un punto especialmente relevante es que actualmente no consta ning3n expediente de infracci3n urban3stica, sanci3n ni orden de demolici3n municipal en relaci3n con la propiedad.

Equipada con energ3a solar y generador, y con suministro de agua mediante cami3n, la propiedad ofrece independencia y una forma de vida sencilla y conectada con el entorno. Dispone adem3s de una peque3a piscina elevada y un acceso f3cil desde la carretera que conduce a Sant Elm.

Rodeada de pinos y aire puro, esta finca es un refugio mediterr3neo para quienes buscan calma, luz y la cercan3a del mar. Una propiedad con car3cter, uso residencial consolidado y una situaci3n urban3stica clara, ideal para quienes desean disfrutar de una casa r3stica privada en Sant Elm, sin intenci3n de realizar grandes ampliaciones.

En el entorno natural de Sant Elm, la vida transcurre despacio, entre el aroma de la tierra y el sonido del bosque.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actÃºa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurÃ©dico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situaciÃ³n legal o estado de conservaciÃ³n; toda la informaciÃ³n y documentaciÃ³n facilitada se basa Ãºnicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantÃ­a de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestorÃ¡a ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisiÃ³n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM estÃ¡ inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con nÃºmero GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07159

Ciudad : Sant Elm

Referencia : 615F

Tipo : Casa RÃ©stica

Estado : VENTA

Dormitorios : 3

Banos : 2

Superficie : 173

Superficie-util : 173

Superficie-parcela : 4169

Ano-de-construccion : 1982

Precio-venta : 585000