

Finca con vistas a las montaÃ±as, piscina y Pozo en Sâ??ArracÃ³

DescripciÃ³n

En el valle de Sâ??ArracÃ³ se encuentra esta finca mallorquina de piedra natural, situada sobre una parcela de casi 3.000 mÂ² y rodeada por un paisaje abierto, verde y mediterrÃ¡neo. Una propiedad con carÃ¡cter, buena base y mucho potencial, ideal para quien busque una casa autÃ©ntica en una de las zonas mÃ¡s especiales del suroeste de Mallorca.

La vivienda se distribuye en dos plantas. En la planta baja, el salÃ³n, el comedor y la cocina comparten un espacio amplio con salida directa a una terraza orientada hacia las montaÃ±as. Desde aquÃ se disfrutan unas vistas espectaculares y una orientaciÃ³n especialmente favorable, con sol durante gran parte del dÃa, algo muy valorado tambiÃ©n en los meses de invierno. AdemÃ¡s, en esta misma planta hay un dormitorio y un baÃ±o, prÃ¡ctico para invitados o para quienes prefieran evitar escaleras.

La planta superior alberga tres dormitorios amplios y un baÃ±o. La casa se encuentra en buen estado general, aunque conserva acabados antiguos y ofrece una interesante oportunidad de actualizaciÃ³n para adaptarla al gusto y confort del nuevo propietario.

Aunque la finca estÃ¡ adosada por su parte trasera a otra vivienda, mantiene una agradable sensaciÃ³n de privacidad en sus terrazas, jardÃn y zona de piscina. El exterior es uno de sus grandes atractivos: una piscina generosa, varias zonas soleadas, rincones de sombra y espacio suficiente para crear un jardÃn mediterrÃ¡neo con mucho carÃ¡cter. AdemÃ¡s, dispone de pozo propio, que facilita el riego y el mantenimiento de la parcela, y de una espacio anexo con distintas posibilidades de uso, como cocina de verano, taller o estudio independiente.

Otro aspecto relevante es que la documentaciÃ³n de la vivienda estÃ¡ al dÃa y dispone de cÃ©dula de habitabilidad.

La finca se ubica en Sâ??ArracÃ³, un pueblo con identidad propia, ambiente tranquilo y calles llenas de carÃ¡cter. Desde aquÃ se llega en pocos minutos a Sant Elm, con sus playas, restaurantes y vistas al azul de Sa Dragonera, asÃ como a Port dâ??Andratx, con su puerto deportivo, boutiques y oferta gastronÃ³mica internacional.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actÃºa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurÃdico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situaciÃ³n legal o estado de conservaciÃ³n; toda la informaciÃ³n y documentaciÃ³n facilitada se basa Ãºnicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantÃa de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestorÃa ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisiÃ³n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM estÃ¡ inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con nÃºmero GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07159
Ciudad : S'ArracÃ³
Referencia : 613F
Tipo : Casa RÃºstica
Estado : VENTA
Dormitorios : 4
Banos : 2
Superficie : 188
Superficie-util : 188
Superficie-parcela : 2972
Ano-de-construccion : 1973
Precio-venta : 1200000