

Finca con vistas al mar en Port dâ??Andratx

DescripciÃ³n

Esta fantÃ¡stica finca estÃ¡ situada a solo unos minutos a pie del paseo marÃtimo de Puerto Andratx.

La amplia zona exterior con sus terrazas abiertas y cubiertas, barbacoa, jardÃn mediterrÃ¡neo y piscina climatizada invitan a relajarse.

Disfrute de un alto nivel de privacidad y una vista abierta del puerto y al mar.

Ideal para familia y amigos.

IdÃlica Finca con encanto tradicional mallorquÃn en una parcela llana de unos 3.000 m2 con una superficie habitable de unos 350 m2 mÃ¡s varias terrazas.

Con 5 dormitorios y 3 baÃ±os, la casa ofrece suficiente espacio para la familia y los invitados.

Incluye apartamento de invitados.

La propiedad estÃ¡ en muy buenas condiciones, pero podrÃa modernizarse con poco esfuerzo.

La propiedad es completamente legal y tiene los documentos necesarios.

Servicios: CalefacciÃ³n central de gasoil, chimenea, lavadero, bodega y parking subterrÃ¡neo para varios vehÃculos.

A poca distancia del hermoso puerto natural Puerto Andratx.

Conocido hoy por su ambiente exclusivo, goza de la reputaciÃ³n de ser uno de los puertos mÃ¡s bellos del MediterrÃ¡neo.

Su direcciÃ³n perfecta en el suroeste de Mallorca.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actÃºa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurÃdico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situaciÃ³n legal o estado de conservaciÃ³n; toda la informaciÃ³n y documentaciÃ³n facilitada se basa Ãºnicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantÃa de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestorÃa ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisiÃ³n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM estÃ¡ inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con nÃºmero GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07157
Ciudad : Port d'Andratx
Referencia : 300F
Tipo : country house
Estado : VENTA
Dormitorios : 5
Banos : 3
Superficie : 350
Superficie-parcela : 3000
Ano-de-construccion : 1982
Precio-venta : 4300000