



Finca mallorquina con vistas a las montañas y piscina en S'Arrac 

Descripción

En el valle de S'Arrac  se encuentra esta finca mallorquina de piedra natural, situada sobre una parcela de casi 3.000 mí y rodeada por un paisaje abierto, verde y mediterráneo. Una propiedad con carácter, buena base y mucho potencial, ideal para quien busque una casa auténtica en una de las zonas más especiales del suroeste de Mallorca.

La vivienda se distribuye en dos plantas. En la planta baja, el salón, el comedor y la cocina comparten un espacio amplio con salida directa a una terraza orientada hacia las montañas. Desde aquí se disfrutan unas vistas espectaculares y una orientación especialmente favorable, con sol durante gran parte del día, algo muy valorado también en los meses de invierno. Además, en esta misma planta hay un dormitorio y un baño, práctico para invitados o para quienes prefieran evitar escaleras.

La planta superior alberga tres dormitorios amplios y un baño. La casa se encuentra en buen estado general, aunque conserva acabados antiguos y ofrece una interesante oportunidad de actualización para adaptarla al gusto y confort del nuevo propietario.

Aunque la finca está adosada por su parte trasera a otra vivienda, mantiene una agradable sensación de privacidad en sus terrazas, jardín y zona de piscina. El exterior es uno de sus grandes atractivos: una piscina generosa, varias zonas soleadas, rincones de sombra y espacio suficiente para crear un jardín mediterráneo con mucho carácter. Además, dispone de pozo propio, que facilita el riego y el mantenimiento de la parcela, y de un espacio anexo con distintas posibilidades de uso, como cocina de verano, taller o estudio independiente.

Otro aspecto relevante es que la documentación de la vivienda está al día y dispone de cédula de habitabilidad.

La finca se ubica en S'Arrac , un pueblo con identidad propia, ambiente tranquilo y calles llenas de carácter. Desde aquí se llega en pocos minutos a Sant Elm, con sus playas, restaurantes y vistas al azul de Sa Dragonera, así como a Port d Andratx, con su puerto deportivo, boutiques y oferta gastronómica internacional.

MY BLUE MALLORCA   ATTENTION & CONFIDENCE   MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actúa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurídico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situación legal o estado de conservación; toda la información y documentación facilitada se basa únicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantía de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestor ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisión de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM está inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con número GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Codigo-postal : 07159

Ciudad : S'Arracó

Referencia : 613F

Tipo : Casa Rústica

Estado : VENTA

Dormitorios : 4

Banos : 2

Superficie : 188

Superficie-util : 188

Superficie-parcela : 2972

Ano-de-construccion : 1973

Precio-venta : 1200000