Finca vinÃcola con carÃ¡cter y licencia vacacional en Binissalem

DescripciÃ³n

Hay propiedades que no se entienden solo por sus metros, sino por el lugar que ocupan. Esta finca vinÃcola en Binissalem pertenece a ese tipo de casas: rodeada de viÃ±edos, con vistas abiertas al paisaje y una privacidad difÃcil de encontrar, ofrece una forma muy autÃ©ntica de vivir Mallorca.

La propiedad se encuentra sobre una parcela de aprox. 16 hectÃ¡reas, de las cuales unas 13 hectÃ¡reas estÃ¡n destinadas a viÃ±edo. El acceso, a travÃ©s de un camino bordeado de moreras, conduce hasta una casa de campo del siglo XIX completamente reformada, donde la arquitectura tradicional mallorquina convive con el confort actual.

La vivienda principal cuenta con aprox. 230 mÂ² construidos distribuidos en dos plantas. Sus interiores son luminosos, cÃ¡lidos y naturales, con detalles rÃºsticos, materiales nobles y una atmÃ³sfera serena, muy en lÃnea con el entorno mediterrÃ¡neo que la rodea.

Dispone de cinco dormitorios dobles, todos con baÃ±o en suite. Tres de ellos se encuentran en la planta baja y tienen salida directa a las terrazas y al jardÃn, lo que permite disfrutar de una conexiÃ³n muy agradable con el exterior. En la planta superior se ubican dos dormitorios adicionales, unidos por una zona de estar compartida, ideal como espacio independiente para invitados, familia o visitas mÃ¡s largas.

El exterior invita a vivir despacio. El jardÃn de aprox. 3.000 mÂ², las terrazas, la piscina de 12 x 6 metros y el paisaje de viÃ±edos crean un entorno perfecto para descansar, reunirse con amigos o disfrutar de largas comidas al aire libre bajo el azul del cielo mallorquÃn. La presencia del viÃ±edo, con su historia y su fondo de montaÃ±as, aporta a la finca una identidad muy especial.

AdemÃ¡s de su atractivo como residencia privada, la propiedad cuenta con licencia vacacional en vigor. Esto permite obtener rentabilidad mediante alquiler turÃstico de alto nivel durante los periodos en los que no se utiliza, combinando disfrute personal e inversiÃ³n en una finca con mucho carÃ¡cter.

La propiedad dispone tambiÃ©n de una nave de producciÃ³n y almacenamiento de aprox. 340 mÂ², una zona de tienda y sala de catas de aprox. 36,5 mÂ², una cÃ¡mara frigorÃfica a 15Â°C de aprox. 43 mÂ² y amplias zonas exteriores ajardinadas.

Binissalem es uno de los pueblos con mayor tradiciÃ³n vinÃcola de Mallorca, conocido por sus bodegas, sus casas de piedra y su ambiente autÃ©ntico durante todo el aÃ±o.
Su ubicaciÃ³n en el centro de la isla permite disfrutar de tranquilidad, paisaje y tradiciÃ³n, con Palma, el aeropuerto y la costa a cÃ³moda distancia en coche.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actÃºa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurÃdico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situaciÃ³n legal o estado de conservaciÃ³n; toda la informaciÃ³n y documentaciÃ³n facilitada se basa Ãºnicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantÃa de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestorÃa ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisiÃ³n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM estÃ¡ inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con nÃºmero GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07350
Ciudad : Binissalem
Referencia : 703F
Tipo : Casa RÃºstica
Estado : VENTA
Dormitorios : 5
Banos : 5
Superficie : 230
Superficie-util : 230
Superficie-parcela : 160000
Precio-venta : 4500000