



## Finca vinícola con carácter y licencia vacacional en Binissalem

### Descripción

Hay propiedades que no se entienden solo por sus metros, sino por el lugar que ocupan. Esta finca vinícola en Binissalem pertenece a ese tipo de casas: rodeada de viñedos, con vistas abiertas al paisaje y una privacidad difícil de encontrar, ofrece una forma muy auténtica de vivir Mallorca.

La propiedad se encuentra sobre una parcela de aprox. 16 hectáreas, de las cuales unas 13 hectáreas están destinadas a viñedo. El acceso, a través de un camino bordeado de moreras, conduce hasta una casa de campo del siglo XIX completamente reformada, donde la arquitectura tradicional mallorquina convive con el confort actual.

La vivienda principal cuenta con aprox. 230 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas. Sus interiores son luminosos, cálidos y naturales, con detalles rústicos, materiales nobles y una atmósfera serena, muy en línea con el entorno mediterráneo que la rodea.

Dispone de cinco dormitorios dobles, todos con baño en suite. Tres de ellos se encuentran en la planta baja y tienen salida directa a las terrazas y al jardín, lo que permite disfrutar de una conexión muy agradable con el exterior. En la planta superior se ubican dos dormitorios adicionales, unidos por una zona de estar compartida, ideal como espacio independiente para invitados, familia o visitas más largas.

El exterior invita a vivir despacio. El jardín de aprox. 3.000 m<sup>2</sup>, las terrazas, la piscina de 12 x 6 metros y el paisaje de viñedos crean un entorno perfecto para descansar, reunirse con amigos o disfrutar de largas comidas al aire libre bajo el azul del cielo mallorquino. La presencia del viñedo, con su historia y su fondo de montañas, aporta a la finca una identidad muy especial.

Además de su atractivo como residencia privada, la propiedad cuenta con licencia vacacional en vigor. Esto permite obtener rentabilidad mediante alquiler turístico de alto nivel durante los periodos en los que no se utiliza, combinando disfrute personal e inversión en una finca con mucho carácter.

La propiedad dispone también de una nave de producción y almacenamiento de aprox. 340 m<sup>2</sup>, una zona de tienda y sala de catas de aprox. 36,5 m<sup>2</sup>, una cámara frigorífica a 15°C de aprox. 43 m<sup>2</sup> y amplias zonas exteriores ajardinadas.

Binissalem es uno de los pueblos con mayor tradición vinícola de Mallorca, conocido por sus bodegas, sus casas de piedra y su ambiente auténtico durante todo el año.

Su ubicación en el centro de la isla permite disfrutar de tranquilidad, paisaje y tradición, con Palma, el aeropuerto y la costa a corta distancia en coche.

MY BLUE MALLORCA - ATTENTION & CONFIDENCE - MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actúa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurídico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situación legal o estado de conservación; toda la información y documentación facilitada se basa únicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantía de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestor ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisión de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM está inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con número GOIBE71732/2025.

#### **Campos meta**

**Provincia :** Illes Balears

**Código-postal :** 07350

**Ciudad :** Binissalem

**Referencia :** 703F

**Tipo :** Casa Rústica

**Estado :** VENTA

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Superficie :** 230

**Superficie-util :** 230

**Superficie-parcela :** 160000

**Precio-venta :** 4500000