



Hogar de prestigio: descubra la belleza de esta villa exclusiva con vistas al mar en Port d'Andratx

Descripción

¡Bienvenido a esta impresionante mansión de lujo Mediterráneo!

Esta magnífica propiedad cuenta con 6 dormitorios y 6 baños distribuidos en una espaciosa superficie de 677 metros cuadrados. Construida en 2018, esta casa de altos estándares ofrece un diseño moderno y elegante, con todas las comodidades que pueda desear.

Al ingresar a la propiedad, le recibirán amplios espacios luminosos y una cocina totalmente equipada con Bulthaup y electrodomésticos Miele que hará las delicias de cualquier chef. También cuenta con una cocina exterior de diseño a medida inox y un sistema de sonido Sonos en el interior, la terraza y el jardín.

Esta propiedad ofrece privacidad y tranquilidad.

El lugar ideal para disfrutar de la vida Mediterránea, en un entorno privilegiado. Los amplios espacios interiores y la gran zona social exterior de 70m², son ideales para reuniones. Esta propiedad es una verdadera joya.

Los amplios dormitorios en suite, cuentan con terrazas, brindando amplitud y organización.

Además, el aire acondicionado garantiza un ambiente fresco y agradable en cualquier época del año.

Disfrute de momentos de relax en el jardín o en la terraza, donde podrá contemplar las impresionantes vistas al mar. Para los días de calor, la piscina es el lugar perfecto para refrescarse y disfrutar del clima mediterráneo. Además, el edificio cuenta con garaje para su comodidad y seguridad.

El acceso a Internet de alta velocidad se realiza a través de fibra óptica con amplificadores por toda la vivienda. Grandes ventanales minimalistas con vidrios térmicos con protección solar ofrecen vistas despejadas y eficiencia energética. El aire acondicionado y el suelo radiante con aerotermia garantizan una temperatura óptima en todo momento. Además, la propiedad cuenta con energía solar mediante una instalación fotovoltaica de 8 kW, lo que la califica con una eficiencia energética A.

Entre otras características destacadas, se incluyen la gran calidad de aislamiento acústico y térmico, un sistema de osmosis para agua, un descalcificador para todo el agua de la casa, una piscina calefactada con depuración con sal con domótica y un sistema Pool Valet de limpieza automática de la piscina. La domótica integral de la casa permite el control a través de una app, mientras que el sistema de seguridad interior y perimetral cuenta con 7 cámaras de seguridad.

El jardín maduro de 2.500 m² y el gimnasio totalmente equipado completan las comodidades de esta exclusiva propiedad.

Ubicada en una zona exclusiva, a mil metros del Club de Vela, se puede acceder caminando a los restaurantes del puerto y tiendas, mientras se disfrutan de vistas panorámicas al puerto y se rodea de zona verde no edificable.

Port d'Andratx es un puerto pesquero que se ha convertido en una de las zonas residenciales más exclusivas y hermosas de Mallorca.

MY BLUE MALLORCA - ATTENTION & CONFIDENCE - MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate actúa únicamente como intermediario y en caso de dudas recomienda al interesado contratar asesoramiento jurídico para verificar el estado legal de la propiedad en oferta, ya que My Blue Mallorca Real Estate no puede asumir ninguna responsabilidad por el estado legal o de conservación. Toda la información se basa exclusivamente en la información proporcionada por el cliente a My Blue Mallorca Real Estate, que My Blue Mallorca Real Estate estima correcta, pero no puede garantizar su veracidad. La oferta y descripción de la propiedad se sujeta a errores, posibles cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de una compraventa como impuestos, gastos notariales, gestoría y de registro corren a cargo del comprador. Según el Encargo de venta con My Blue Mallorca Real Estate, la comisión de la Inmobiliaria corre a cargo del vendedor. My Blue Mallorca Real Estate está inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares: GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Código-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 519V

Tipo : Casa Chalet

Estado : VENTA

Dormitorios : 6

Banos : 6

Superficie : 677

Superficie-util : 677

Superficie-parcela : 2500

Año-de-construcción : 2018

Precio-venta : 11800000