

Hogar de prestigio: descubra la belleza de esta villa exclusiva con vistas al mar en Port dâ??Andratx

DescripciÃ³n

Â¡Bienvenido a esta impresionante mansiÃ³n de lujo Mediterraneo!
Esta magnÃfica propiedad cuenta con 6 dormitorios y 6 baÃ±os distribuidos en una espaciosa superficie de 677 metros cuadrados. Construida en 2018, esta casa de altos estÃ¡ndares ofrece un diseÃ±o moderno y elegante, con todas las comodidades que pueda desear.

Al ingresar a la propiedad, le recibirÃ¡n amplios espacios luminosos y una cocina totalmente equipada con Bulthaup y electrodomÃ©sticos Miele que harÃ¡ las delicias de cualquier chef. TambiÃ©n cuenta con una cocina exterior de diseÃ±o a medida inox y un sistema de sonido Sonos en el interior, la terraza y el jardÃn.
Esta propiedad ofrece privacidad y tranquilidad.
El lugar ideal para disfrutar de la vida MediterrÃ¡nea, en un entorno privilegiado. Los amplios espacios interiores y la gran zona social exterior de 70m2, son ideales para reuniones. Esta propiedad es una verdadera joya.

Los amplios dormitorios en suite, cuentan con terrazas, brindando amplitud y organizaciÃ³n.

AdemÃ¡s, el aire acondicionado garantiza un ambiente fresco y agradable en cualquier Ã©poca del aÃ±o.
Disfrute de momentos de relax en el jardÃn o en la terraza, donde podrÃ¡ contemplar las impresionantes vistas al mar. Para los dÃas de calor, la piscina es el lugar perfecto para refrescarse y disfrutar del clima mediterrÃ¡neo. AdemÃ¡s, el edificio cuenta con garaje para su comodidad y seguridad.

El acceso a Internet de alta velocidad se realiza a travÃ©s de fibra Ã³ptica con amplificadores por toda la vivienda. Grandes ventanales mÃnimal con vidrios tÃ©rmicos con protecciÃ³n solar ofrecen vistas despejadas y eficiencia energÃ©tica. El aire acondicionado y el suelo radiante con aerotermia garantizan una temperatura Ã³ptima en todo momento. AdemÃ¡s, la propiedad cuenta con energÃa solar mediante una instalaciÃ³n fotovoltaica de 8 kW, lo que la califica con una eficiencia energÃ©tica A.

Entre otras caracterÃsticas destacadas, se incluyen la gran calidad de aislamiento acÃºstico y tÃ©rmico, un sistema de osmosis para agua, un descalcificador para todo el agua de la casa, una piscina calefactada con depuraciÃ³n con sal con domÃ³tica y un sistema Pool Valet de limpieza automÃ¡tica de la piscina. La domÃ³tica integral de la casa permite el control a travÃ©s de una app, mientras que el sistema de seguridad interior y perimetral cuenta con 7 cÃ¡maras de seguridad.

El jardÃn maduro de 2.500 m2 y el gimnasio totalmente equipado completan las comodidades de esta exclusiva propiedad.

Ubicada en una zona exclusiva, a mil metros del Club de Vela, se puede acceder caminando a los restaurantes del puerto y tiendas, mientras se disfrutan de vistas panorÃ¡micas al puerto y se rodea de zona verde no edificable.

Port dâ??Andratx es un puerto pesquero que se ha convertido en una de las zonas residenciales mÃ¡s exclusivas y hermosas de Mallorca.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate actÃºa Ãºnicamente como intermediario y en caso de dudas recomienda al interesado contratar asesoramiento jurÃdico para verificar el estado legal de la propiedad en oferta, ya que My Blue Mallorca Real Estate no puede asumir ninguna responsabilidad por el estado legal o de conservaciÃ³n. Toda la informaciÃ³n se basa exclusivamente en la informaciÃ³n proporcionada por el cliente a My Blue Mallorca Real Estate, que My Blue Mallorca Real Estate estima correcta, pero no puede garantizar su veracidad. La oferta y descripciÃ³n de la propiedad se sujeta a errores, posibles cambios de precio, omisiÃ³n y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de una compraventa como impuestos, gastos notariales, gestorÃa y de registro corren a cargo del comprador. SegÃºn el Encargo de venta con My Blue Mallorca Real Estate, la comisiÃ³n de la Inmobiliaria corre a cargo del vendedor. My Blue Mallorca Real Estate estÃ¡ inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares: GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07157
Ciudad : Port d'Andratx
Referencia : 519V
Tipo : Casa Chalet
Estado : VENTA
Dormitorios : 6
Banos : 6
Superficie : 677
Superficie-util : 677
Superficie-parcela : 2500
Ano-de-construccion : 2018
Precio-venta : 11800000