

Lujoso Apartamento con imponentes vistas al mar

DescripciÃ³n

En la zona alta de Puerto de Andratx, dentro de la codiciada comunidad Nido de Ã•guila, se encuentra este elegante apartamento reciÃ©n reformado, que ofrece espectaculares vistas al mar, al puerto y al azul del MediterrÃ¡neo.

La propiedad destaca por su ubicaciÃ³n privilegiada dentro del complejo, su excelente orientaciÃ³n y una terraza acristalada que puede disfrutarse durante el invierno o abrirse completamente en verano. Desde aquÃ, las vistas hacia la piscina comunitaria y el mar son realmente excepcionales.

El apartamento dispone de dos dormitorios, uno de ellos con baÃ±o en suite, ademÃ¡s de un segundo baÃ±o completo. La zona de salÃ³n-comedor se integra de forma fluida con la cocina abierta totalmente equipada y con la terraza acristalada, creando un ambiente luminoso, prÃ¡ctico y confortable durante todo el aÃ±o.

AdemÃ¡s, la propiedad cuenta con un agradable espacio exterior, ideal como pequeÃ±o jardÃn privado.

Las dos piscinas comunitarias son otro de los grandes atractivos de esta propiedad: una zona cuidada, tranquila y especialmente agradable, perfecta para relajarse y disfrutar del entorno sin asumir las exigencias de mantenimiento de una vivienda unifamiliar.

Entre sus caracterÃsticas principales se incluyen aire acondicionado con bomba de calor, calefacciÃ³n elÃ©ctrica por suelo radiante, persianas elÃ©ctricas, suelos de piedra natural, lavanderÃa independiente, videoportero comunitario y mobiliario de diseÃ±o incluido en el precio.

La propiedad cuenta ademÃ¡s con garaje subterrÃ¡neo, trastero privado y ascensor con acceso directo desde el garaje hasta el nivel del apartamento. Al tratarse de una vivienda reformada, equipada y de fÃ¡cil mantenimiento, resulta perfecta para llegar y disfrutar desde el primer dÃa.

Una propiedad elegante y prÃ¡ctica, ideal para quienes buscan vistas, confort, piscina y una ubicaciÃ³n elevada en uno de los enclaves mÃ¡s apreciados del suroeste de Mallorca.

Puerto de Andratx es uno de los puertos naturales mÃ¡s exclusivos de Mallorca, conocido por su paseo marÃtimo, sus restaurantes, boutiques y ambiente nÃ¡utico.
Desde Nido de Ã•guila se disfruta de una posiciÃ³n elevada, tranquila y privada, a pocos minutos en coche del puerto, el Club de Vela y todos los servicios.

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actÃºa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurÃdico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situaciÃ³n legal o estado de conservaciÃ³n; toda la informaciÃ³n y documentaciÃ³n facilitada se basa Ãºnicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantÃa de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestorÃa ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisiÃ³n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM estÃ¡ inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con nÃºmero GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07157
Ciudad : Port d'Andratx
Referencia : 627A
Tipo : Piso
Estado : VENTA
Dormitorios : 2
Banos : 2
Superficie : 101
Superficie-util : 101
Ano-de-construccion : 2008
Precio-venta : 1850000