



MARILUZ: Ático para reformar con vistas al puerto y azotea privada en Port d'Andratx

Descripción

MARILUZ representa una excepcional oportunidad de reforma en pleno corazón de Port d'Andratx. Situado en la tercera planta de un edificio sin ascensor, este Ático disfruta de vistas despejadas al azul del puerto y de una gran terraza privada en la azotea de 96 m². El mar, la playa, los restaurantes, las tiendas y el paseo marítimo se encuentran a pocos minutos a pie.

La propiedad se comercializa principalmente como proyecto de renovación. Existe un proyecto arquitectónico acompañado de renders 3D de alta calidad, y la licencia de obra ya ha sido solicitada formalmente.

La propuesta contempla la transformación del inmueble en un elegante Ático mediterráneo con un amplio salón-comedor, dos dormitorios, dos baños, acceso a terraza y una espectacular azotea privada desde la que contemplar el puerto y disfrutar del clima de Mallorca.

Como opción adicional, puede adquirirse también el apartamento situado en la segunda planta y conectar ambas unidades para crear una residencia representativa de aproximadamente 241 m². Esta posibilidad amplía considerablemente el potencial de la propiedad y permite adaptar la distribución a las necesidades del futuro comprador.

El edificio no dispone de ascensor. Existe la posibilidad de alquilar, previa solicitud y sujeto a disponibilidad, una plaza de aparcamiento fija en las inmediaciones.

Port d'Andratx es uno de los enclaves más codiciados del suroeste de Mallorca, conocido por su elegante ambiente náutico, su cuidada oferta gastronómica y sus exclusivas boutiques. Sus calas cercanas y el inconfundible horizonte azul del puerto conforman un estilo de vida mediterráneo privilegiado.

MY BLUE MALLORCA • ATTENTION & CONFIDENCE • MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actúa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurídico independiente para verificar el estado legal de la

propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situación legal o estado de conservación; toda la información y documentación facilitada se basa únicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantía de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestor ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisión de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM está inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares con número GOIBE71732/2025.

Campos meta

Provincia : Illes Balears

Código-postal : 07157

Ciudad : Port d'Andratx

Referencia : 620A

Tipo : penthouse

Estado : VENTA

Dormitorios : 2

Banos : 2

Superficie : 196

Superficie-util : 100

Año-de-construcción : 1990

Precio-venta : 1480000