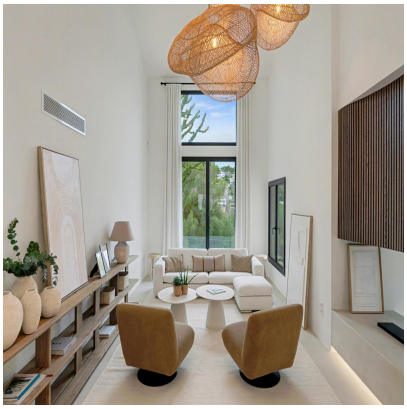


Moderna villa familiar en ubicaciÃ³n perfecta en Costa dâ??en Blanes

DescripciÃ³n

En una de las zonas residenciales mÃ¡s prestigiosas del suroeste de Mallorca, se presenta esta villa de lujo totalmente renovada, con vistas parciales al mar y un diseÃ±o pensado para familias que buscan calidad, confort, estilo y una vida mediterrÃ¡nea autÃ©ntica. Gracias a su excelente ubicaciÃ³n, muy cerca de colegios internacionales, supermercados, playas, ocio y todas las comodidades del dÃa a dÃa, esta propiedad, en Costa dâ??en Blanes, es ideal como residencia habitual.

Tras una renovaciÃ³n integral, la casa se encuentra prÃ¡cticamente en estado de primer uso. En todo el proceso se ha puesto especial atenciÃ³n en la calidad de los materiales, la funcionalidad y un proyecto arquitectÃ³nico muy cuidado. La vivienda se entrega con mobiliario completamente nuevo y de alta gama, que aporta elegancia y calidez a cada estancia.

El amplio recibidor da paso a una luminosa zona de estar, donde grandes ventanales enmarcan unas preciosas vistas hacia la costa de Puerto Portals. Este espacio se integra de forma armoniosa con el comedor y la cocina de diseÃ±o, totalmente equipada y perfectamente adaptada al estilo moderno de la vivienda. Desde aquÃ, se disfruta de vistas al jardÃn privado y a la zona de piscina, a la que se accede a travÃ©s de amplios ventanales correderos.

En el exterior, una espaciosa cocina de verano crea el escenario perfecto para reuniones familiares y sociales. Junto a ella, un prÃ¡ctico trastero y un baÃ±o con sauna completan esta zona de confort.

En esta misma planta se encuentra un dormitorio amplio con baÃ±o en suite, perfecto como habitaciÃ³n principal adicional o para invitados.

Subiendo a la media planta, se ubica un dormitorio infantil con vistas al entorno natural; un espacio luminoso y tranquilo ideal para los mÃ¡s pequeÃ±os.

En la planta superior se encuentra la elegante suite principal, que incluye balcÃ³n privado con vistas al mar, un amplio vestidor, un baÃ±o de diseÃ±o con ducha y baÃ±era, y acceso directo a una de las numerosas terrazas.

Esta planta se completa con dos dormitorios adicionales de generosas dimensiones y un baÃ±o cÃ³modo y moderno, perfecto para familias con varios hijos o para recibir invitados.

Las amplias terrazas exteriores rodean toda la vivienda, creando mÃºltiples espacios para relajarse, jugar o disfrutar del clima mediterrÃ¡neo. La transiciÃ³n entre interior y exterior es totalmente fluida, aportando una sensaciÃ³n de amplitud y libertad.

En el sÃ³tano se encuentra una gran cochera doble con acceso directo a la vivienda, que aporta comodidad y seguridad. En esta planta se ubica tambiÃ©n la tecnologÃa mÃ¡s avanzada del hogar, que garantiza climatizaciÃ³n eficiente en verano e invierno. El sistema se completa con una domÃ³tica de Ãºltima generaciÃ³n, incluida alarma, que permite controlar la casa fÃ¡cilmente desde el smartphone.

En resumen: una villa moderna y exclusiva, perfecta para familias que desean un hogar elega

MY BLUE MALLORCA â?? ATTENTION & CONFIDENCE â?? MEDITERRANEAN REAL ESTATE

My Blue Mallorca Real Estate (MBM) actÃºa exclusivamente como intermediario y recomienda al interesado contratar asesoramiento jurÃdico independiente para verificar el estado legal de la propiedad, sin que MBM asuma responsabilidad alguna por su situaciÃ³n legal o estado de conservaciÃ³n; toda la informaciÃ³n y documentaciÃ³n facilitada se basa Ãºnicamente en los datos proporcionados por el cliente, considerados correctos pero sin garantÃa de exactitud, estando la oferta sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio de venta publicado incluye los honorarios de MBM, pero no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestorÃa ni otros gastos que legalmente correspondan al comprador. Conforme al encargo de venta suscrito, la comisiÃ³n de la inmobiliaria corre a cargo del vendedor. MBM estÃ¡ inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas

Campos meta

Provincia : Illes Balears
Codigo-postal : 07181
Ciudad : Costa d'en Blanes
Referencia : 630V
Tipo : Casa Chalet
Estado : VENTA
Dormitorios : 5
Banos : 3
Superficie : 320
Superficie-util : 320
Superficie-parcela : 920
Ano-de-construccion : 1972
Precio-venta : 3900000